

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobratice

projednaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stav. řádu

Určený zastupitel: RNDr. Alena Kacířová

OBEC
DOBRATICE
739 51 DOBRATICE 49
IČ: 00577057

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Dobratice byl vydán Zastupitelstvem obce Dobratice formou opatření obecné povahy dne 01.11.2009. V roce 2011 bylo Zastupitelstvem obce Dobratice schváleno Zadání Změny č. 1. Důvodem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu byly požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch – plochy pro vybudování odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48 a dvou ploch určených pro obytnou výstavbu. Vzhledem k tomu, že v době platnosti Územního plánu Dobratice byly usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12.2010 vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), bylo součástí Změny č. 1 také uvedení územního plánu do souladu se ZÚR MSK. Zastupitelstvo obce Dobratice dne 14.05.2012 vydalo Opatřením obecné povahy č. 1/2012 Změnu č. 1 Územního plánu Dobratice.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobratice vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Dobratice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobratice ve spolupráci s určeným zastupitelem paní starostkou RNDr. Alenou Kacířovou.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Obec Dobratice leží ve východní části Moravskoslezského kraje, v SO ORP Frýdek – Místek. Spádovým centrem obce je město Frýdek – Místek, kde je orientována veškerá dojíždka obyvatel za prací a občanskou vybaveností. Těsné vazby má obec s okolními obcemi Dobrá (sídlo stavebního úřadu, občanská vybavenost) a Nošovice (průmyslová zóna – dojíždka do zaměstnání). Dopravní vazby obce zajišťuje dálnice D48 Bělouh – Frýdek-Místek - Český Těšín a dále je to železniční trať č. 322 Český Těšín – Frýdek-Místek.

Obec Dobratice patří mezi obce střední velikosti a je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a výrobně – zemědělská, částečně i obslužná a rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se např. v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v poslední době výrazně rozvíjí. Územní plán Dobratice (dále jen „územní plán“) vytváří dostatek prostoru k zajištění vyváženého udržitelného rozvoje obce. Lze konstatovat, že územní plán naplňuje všechna kritéria pro zajištění vyrovnaného udržitelného rozvoje obce.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představuje plocha smíšená obytná (SO), jejíž využití je určené pro rodinné domy a usedlosti, občanské vybavení veřejné infrastruktury, stavby a zařízení pro obchod, ubytování, administrativu a stravování, veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť, přípustné jsou stavby pro rodinnou rekreaci. Ostatní navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem zabírají dohromady 4,98 ha, nejvíce z nich zaujímá plocha dopravních koridorů 1,15 ha.

Podle vydání územních souhlasů nebo územních rozhodnutí o umístění stavby v období od vydání územního plánu 14.10.2013 do 30.06.2017 příslušným stavebním úřadem byla zpracována tabulka, která je následně okomentována.

Tabulka č. 1: Stav využití zastavitelných ploch na základě vydaných územních souhlasů a rozhodnutí za období od 14.10.2013 do 30.06.2017

Označení ploch	Katastrální území	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání územních rozhodnutí v (ha)	Zůstává k zastavění v (ha)
Z 1	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,73	nevyužito		0,73
Z 2	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,75	nevyužito		0,75
Z 3	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,15	nevyužito		0,15
Z 4	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,64	částečně využito	0,3	0,34
Z 5	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,26	nevyužito		0,26
Z 6	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,38	nevyužito		0,38
Z 7	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,55	částečně využito	0,12	0,43
Z 8	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,16	nevyužito		0,16
Z 9	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,32	nevyužito		0,32
Z 10	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,19	nevyužito		0,19
Z 11	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	2,59	částečně využito	0,13	2,46
Z 12	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,8	nevyužito		0,8
Z 13	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,88	nevyužito		0,88
Z 14	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	1,97	částečně využito	1,1	0,87
Z 15	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,64	nevyužito		0,64
Z 16	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,96	částečně využito	0,1	0,86
Z 17	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	3,07	nevyužito		3,07
Z 18	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,33	nevyužito		0,33
Z 19	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	1,5	nevyužito		1,5
Z 20	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,29	nevyužito		0,29
Označení ploch	Katastrální území	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání	Zůstává k zastavění v

					územních rozhodnutí v (ha)	(ha)
Z 21	Bukovice u Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,78	nevyužito		0,78
Z 22	Bukovice u Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,15	nevyužito		0,15
Z 23	Bukovice u Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	1,49	nevyužito		1,49
Z 24	Bukovice u Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,54	nevyužito		0,54
Z 25	Bukovice u Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,21	nevyužito		0,21
Z 26	Bukovice u Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	1,05	nevyužito		1,05
Z 27	Bukovice u Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,35	nevyužito		0,35
Z 28	Bukovice u Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,62	částečně využito	0,1	0,52
Z 29	Bukovice u Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,33	nevyužito		0,33
Z 30	Bukovice u Dobratice	DS - plocha dopravy silniční	0,06	nevyužito		0,06
Z 31	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,2	nevyužito		0,2
Z 32	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,71	částečně využito	0,21	0,5
Z 33	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,23	nevyužito		0,23
Z 34	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,14	částečně využito	0,12	0,02
Z 35	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,29	nevyužito		0,29
Z 36	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,87	nevyužito		0,87
Z 37	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	2,68	částečně využito	0,33	2,35
Z 38	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	3,08	nevyužito		3,08
Z 39	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,86	nevyužito		0,86
Z 40	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,15	nevyužito		0,15
Označení ploch	Katastrální území	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání územních	Zůstává k zastavění v (ha)

					rozhodnutí v (ha)	
Z 41	Dobratice	OS - plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,88	nevyužito		
Z 42	Dobratice	VS - plocha výroby a skladování	0,97	nevyužito		
Z 43	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,56	nevyužito		
Z 44	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,57	nevyužito		
Z 45	Dobratice	OV - plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,41	nevyužito		
Z 46	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,71	nevyužito		
Z 47	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,25	nevyužito		
Z 48	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,67	nevyužito		
Z 49	Dobratice	DS - plocha dopravy silniční	0,25	nevyužito		
Z 50	Dobratice	OK - plocha občanského vybavení komerčního typu	0,17	nevyužito		
Z 51	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,19	nevyužito		
Z 52	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,31	nevyužito		
Z 53	Dobratice	OS - plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,22	nevyužito		
Z 54	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,82	nevyužito		

Označení ploch	Katastrální území	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání územních rozhodnutí v (ha)	Zůstává k zastavění v (ha)
Z 55	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	1,31	nevyužito		
Z 56	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,16	nevyužito		
Z 57	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,52	nevyužito		
Z 58	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,7	nevyužito		
Z 59	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	1,74	nevyužito		
Z 60	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,9	nevyužito		
Z 61	Bukovice u Dobratic	SO - plochy smíšené obytné	0,19	nevyužito		
Z 62	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,41	nevyužito		
Z 63	Dobratice	DS - plocha dopravy silniční	0,04	nevyužito		
Z 64	Dobratice	OH - plocha hřbitova	0,54	nevyužito		
Z 65	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,54	nevyužito		
Z 66	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	1,92	nevyužito	0,24	1,68
Z 67	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	1,85	nevyužito		
Z 68	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,43	nevyužito		
Z 69	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,5	nevyužito		
Z 70	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,11	nevyužito		
Z 71	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,43	nevyužito		
Z 72	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,27	nevyužito		
Z 73	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,39	nevyužito		
Z 74	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,74	nevyužito		

Označení ploch	Katastrální území	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání územních rozhodnutí v (ha)	Zůstává k zastavění v (ha)
Z 75	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,35	částečně využito	0,21	0,14
Z 76	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,37	nevyužito		
Z 77	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,52	nevyužito		
Z 78	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,24	nevyužito		
Z 79	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,33	nevyužito		
Z 80	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,26	nevyužito		
Z 81	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,17	nevyužito		
Z 82	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,46	nevyužito		
Z 83	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,28	nevyužito		
Z 84	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,33	nevyužito		
Z 85	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,52	nevyužito		
Z 86	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,37	nevyužito		
Z 87	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,07	nevyužito		
Z 88	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	1,5	nevyužito		
Z 89	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,86	nevyužito		
Z 90	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	1,66	nevyužito		
Z 91	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	1,36	nevyužito		
Z 92	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,95	nevyužito		
Z 93	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,5	nevyužito		
Z 94	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,11	nevyužito		
Z 95	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,33	nevyužito		
Označení ploch	Katastrální území	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání	Zůstává k zastavění v

					územních rozhodnutí v (ha)	(ha)
Z 96	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,09	nevyužito		
Z 97	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,21	nevyužito		
Z 98	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,71	částečně využito	0,34	0,37
Z 99	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,22	nevyužito		
Z 100	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,98	nevyužito		
Z 101	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	1,33	nevyužito		
Z 102	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,44	nevyužito		
Z 103	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,52	nevyužito		
Z 104	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,32	nevyužito		
Z 105	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,35	nevyužito		
Z 106	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,36	nevyužito		
Z 107	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	1,64	nevyužito		
Z 108	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,35	nevyužito		
Z 109	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,46	nevyužito		
Z 110	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,24	nevyužito		
Z 111	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,31	nevyužito		
Z 112	Bukovice u Dobratice	TI - plochy technické infrastruktury	0,29	nevyužito		
Z 1/1	Dobratice	DK - plochy dopravních koridorů	1,15	nevyužito		
Z 1/2	Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,13	nevyužito		
Z 1/3	Bukovice u Dobratice	SO - plochy smíšené obytné	0,71	nevyužito		
Celkem plochy smíšené obytné (SO)			69,99 ha		3,6 ha	66,39 ha

Územním plánem bylo navrženo 74,97 ha zastavitelných ploch, z nichž nejvíce zaujímá plocha smíšená obytná, a to 69,99 ha, která je určena k polyfunkčnímu využití, převážně

pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Od 14.10.2013 do 30.06.2017 bylo celkem vydáno 26 územních souhlasů nebo rozhodnutí o umístění stavby. Za sledované období bylo tedy celkem zastavěno 5,14 % navržených zastavitelných ploch, částečně byly zastavěny plochy Z4, Z7, Z11, Z14, Z16, Z28, Z32, Z34, Z37, Z66, Z75 a Z98. V těchto zastavitelných plochách bylo realizováno celkem 26 novostaveb rodinných domů.

Při vydání územního plánu v roce 2008 bylo v obci evidováno celkem 1070 obyvatel, v roce 2012 při pořizování změny územního plánu bylo v obci evidováno o 23 obyvatel více. Územní plán předpokládal, že do roku 2020 bude v řešeném území evidováno 1150 obyvatel. Níže je uvedena tabulka s vývojem počtu obyvatel od období vydání územního plánu, kde můžeme vidět nárůst o 140 obyvatel za zkoumané období, a to především migračním přírůstkem. Podle údajů z ČSÚ je k 31.12.2016 v obci evidováno celkem 1231 obyvatel. Na základě údajů o vývoji počtu obyvatel můžeme říci, že demografická prognóza v platném územním plánu byla překonána a můžeme předpokládat, že do roku 2020 by při současném trendu růstu počtu obyvatel mohlo být v obci až 1300 obyvatel.

Projektant na základě prognózy vývoje počtu obyvatel předpokládal, že do roku 2020 bude realizováno v nově vymezených zastavitelných plochách 55 nových bytů v rodinných domech. Podle vydaných územních rozhodnutí a souhlasů příslušným stavebním úřadem je v průměru za zkoumané období ročně postaveno 7 rodinných domů o jedné bytové jednotce, což znamená, že vývoj počtu nových bytů v nově vymezených zastavitelných plochách je ve shodě s odhadem projektanta. Podle údajů o vývoji počtu obyvatel a výstavbě nových bytů můžeme pozorovat, že nově přichozí obyvatelé využívají pro bydlení jak stávající byty, tak staví nové byty (rodinné domy) v nově vymezených zastavitelných plochách pro bydlení. Jelikož je územním plánem vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení není potřeba vymezovat plochy nové.

Tabulka č. 2: Vývoj počtu obyvatel od roku 2008 do roku 2016 (dle ČSÚ)

rok	Stav k 31.12.	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový
2008	1 091	-1	22	21
2009	1 107	-	16	16
2010	1 125	2	16	18
2011	1 141	-6	25	19
2012	1 168	-6	33	27
2013	1 175	4	3	7
2014	1 204	-1	30	29
2015	1 220	-1	17	16
2016	1 231	-	11	11

(Zdroj: Český statistický úřad [online]. ČR: ČSÚ, 2017. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickyh-udaju-za-obce-cr>)

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Podle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

V roce 2011 bylo Zastupitelstvem obce Dobruška schváleno Zadání Změny č. 1 ÚP Dobruška. Důvodem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu byly požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch – plochy pro vybudování odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48 a dvou ploch určených pro obytnou výstavbu. Vzhledem k tomu, že v době platnosti územního plánu byly usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010 vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), bylo součástí Změny č. 1 také uvedení územního plánu do souladu se ZÚR MSK. Zastupitelstvo obce Dobruška dne 14.05.2012 vydalo Opatřením obecné povahy č. 1/2012 Změnu č. 1 Územního plánu Dobruška.

Na základě podnětu občana Dobruška ze dne 27.9.2012, zahájil Krajský úřad Moravskoslezského kraje usnesením ze dne 24.10.2012, a to v souladu se zněním § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, přezkumné řízení. Hlavním předmětem podnětu k zahájení přezkumného řízení byly platným územním plánem obce navrhované plochy pro výstavbu 340 rodinných domků, což podle názoru autora podnětu překračuje potřeby rozvoje obce. V průběhu řízení bylo prokázáno, že újma, která by zrušením Územního plánu Dobruška vznikla osobám, která nabyla svých práv z platnosti tohoto územního plánu, je ve výrazném nepoměru k případné újmě způsobené jiným účastníkům a veřejnému zájmu. Přezkumné řízení pak bylo ve smyslu ust. § 94 odst. 4 správního řádu usnesením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 31.1.2013 zastaveno.

Za dobu platnosti územního plánu a jeho změny č. 1 došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Jedná se zejména o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Podle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Jedná se např. o vymezení minimální šířky komunikací od osy vozovky na obě strany, odstup nových objektů navržených podél stávajících místních komunikací nebo odkazy na již zrušené ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při nejbližší změně územního plánu budou tyto podrobnosti vypuštěny.

Dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. V současné době se projednává aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem upřesňovány republikové priority územního plánování a konkretizovány obecně formulované cíle a úkoly územního plánování v Politice územního rozvoje ČR 2008.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj obce. Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohrozí atraktivitu bydlení. V souvislosti se zvýšením atraktivity bydlení je navržena plocha pro vybudování sportovních areálů a hřišť a dále je navržena výstavba lesoparku. Pro zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území i z turistického hlediska je v územním plánu řešena problematika chybějící dopravní a technické infrastruktury, a to zejména realizací splaškové kanalizace a s ní související ČOV. Pro zlepšení ekonomického a sociálního rozvoje obce byly vymezeny plochy výroby a skladování (VS), které jsou určeny pro areály a zařízení lehkého průmyslu, řemeslné výroby a skladů, dále je územním plánem vymezena plocha výroby zemědělské VZ, plochy občanského vybavení komerčního typu OK, tyto plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod a služby.

Při změně č. 1 byly navrženy 3 nové zastavitelné plochy, které nemají žádný negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Nově navržené zastavitelné plochy jsou především v místech proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Při realizaci jednotlivých záměrů se v obci Dobruška nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při realizaci jakékoliv výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona k 31.12.2008, jejich první aktualizace byla pořízena v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, třetí aktualizace v listopadu 2014 a čtvrtá aktualizace byla pořízena v listopadu 2016.

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Dobrušky:

Urbanistické závady v území

Devastovaná území (brownfields) - Dobruška – plocha bývalého vepřína. V současně platném územním plánu je navrženo na výrobu – plocha přestavby.

Dopravní závady v území

Není dopravní obslužnost během víkendu

Hygienické závady v území

Překročení imisních limitů (PM10 a PM 2,5) pro ochranu zdraví.

Závady technické infrastruktury v území

- absence kanalizace
- absence ČOV

Vzájemné střety záměrů v území s limity využití

Zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Obec Dobruška má dle této metodiky záporný environmentálního pilíř a kladný sociální a ekonomický pilíř.

Jiné problémy

- nízký počet objektů individuální rekreace
- absence hromadných ubytovacích zařízení

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí následující ložiska nerostných surovin a poddolovaná území:

- CHLÚ Vyšní Lhoty (26300000) – zemní plyn
- CHLÚ Komorní Lhotka II. (2526000) – zemní plyn
- výhradní ložisko Komorní Lhotka I. (B3 25260000) – zemní plyn
- dobývací prostor Komorní Lhotka I. (DP 40072/2) – zemní plyn.

Celé k. ú. Dobruška a k. ú. Bukovice u Dobrušky leží v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé).

Vysvětlivky: B3 – výhradní ložisko

DP – dobývací prostor

CHLÚ – chráněné ložiskové území

V řešeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území ani sesuvná území a území jiných geologických rizik.

Ostatní ohrožení:

V řešeném území je ohrožena orná půda erozí (jde o půdní bloky orné půdy s více než 25% podílem půdy se sklonem nad 7° - 15,17 ha)

Vyhodnocení problémů a střetů

Pro zajištění lepší dopravní obslužnosti jsou územním plánem vymezeny nové autobusové zastávky veřejné dopravy. Víkendová dopravní obslužnost obce stále chybí.

Napojení na okolní obce a město Frýdek – Místek během víkendu je zajištěno díky železniční trati Frýdek-Místek – Český Těšín pravidelnými vlakovými spoji.

V současné době není v obci vybudována splašková kanalizace. Vzhledem k tomu, že není možné napojení na centrální ČOV ve Sviadnově, je v územním plánu navrženo vybudování tlakové kanalizace zakončené na ČOV, umístěné v k. ú. Bukovice u Dobratic na pravém břehu vodního toku Holčina, který bude také sloužit jako recipient k odvedení vyčištěných vod z ČOV. Podle obce by se jednalo z důvodu rozsáhlosti území a soustředění zástavby do několika lokalit o neekonomický, pro obec nefinancovatelný projekt. Obec proto zvažuje do budoucna spíše možnost podpory výstavby domovních ČOV.

Pro posílení nabídky pro podnikání byly územním plánem vymezeny nové plochy pro podnikání. V souvislosti s otevřením automobilky Hyundai v sousední obci Nošovice došlo k výraznému posílení pracovních míst v řešeném území.

Územní plán podporuje využívání ploch brownfields k podnikatelským účelům. Plocha bývalého vepřína byla vlastněna společností TOZOS, která v řešeném území obhospodařuje většinu zemědělských pozemků. Objekt bývalého vepřína společnost TOZOS prodala jinému soukromému vlastníkovi, jehož záměry s objektem zatím nejsou známy. Podle zjištění pořizovatele se na území obce nacházejí ještě dvě plochy brownfields.

Obec Dobratice má také rekreační funkci, územním plánem je navržena plocha pro rozšíření sportovního areálu, dále pak plocha pro vybudování malého hřiště jižně od areálu Rybářské bašty a plocha pro vybudování tenisových kurtů v lokalitě Za Lesy. Realizací uvedených záměrů dojde v obci ke zlepšení rekreačních podmínek. Dále obcí vede cyklostezka č. 46 Smilovice – Raškovice a nachází se zde turistické trasy, obec je přes víkend díky nedaleké vlakové stanici výchozím místem pro výstup na vrchol Prášivá. Nové turistické trasy a cyklotrasy nejsou v současně platném územním plánu navrženy.

Aktivní zóna záplavového území prochází již zastavěným územím, avšak všechny nově navrhnuté zastavitelné plochy se nacházejí mimo aktivní zónu záplavového území.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1

Podle PÚR ČR vydané v roce 2008 a její aktualizace z 15.04.2015 jsou vymezeny základní rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti národního významu. Vlastní řešené území obce Dobruška je součástí metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Podle níže zmíněných republikových priorit se dá konstatovat, že všechny nové priority plynoucí z Aktualizace č. 1 PÚR jsou v Územním plánu Dobrušky respektovány.

V PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 jsou stanoveny následné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

a) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Navržená urbanistická koncepce v územním plánu navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a její hlavní funkce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny. Pro potřeby územního systému ekologické stability nejsou v řešeném území navrženy žádné plochy.

Na území obce Dobruška se nachází jediná kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

Č. 13407/8 – 3303 budova hostince zvaného Harenda č.p. 163 a její bezprostřední okolí bývalé fojtství

- zděná barokní stavba z 2. pol. 18. století s dochovanými barokními klenbami.

Dále se na území nacházejí památky místního významu:

- Kostel sv. Filipa a Jakuba mladšího
- zvonička v Bukovicích
- kříže

Významnější urbanistické hodnoty v obci nejsou, jde o typickou venkovskou ulicovou zástavbu, v jižní části řešeného území pak o rozptýlenou zástavbu slezského typu. Na území obce se nachází také archeologické naleziště.

b) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Převážná část obytné zástavby je soustředěna podél silnice III/04821 Vojkovice – Vyšší Lhoty, která tvoří komunikační osu ve směru sever – jih. V této lokalitě se nachází zařízení občanského vybavení a zařízení výrobní. Dále je zástavba v menší míře soustředěna podél komunikací v lokalitách Bukovice, Hranice, Šprochovice a Podlejší. V jižní části obce se v lokalitě Amerika nachází převážně rozptýlená zástavba tzv. slezského typu. Zástavba v obci je převážně obytná, dále v menší míře je zastoupena zástavba občanského vybavení a tělovýchovy a sportu. Celkově zaujímají plochy určené pro obytnou zástavbu 69,99 ha a z toho je za sledované období zastavěno 3,6 ha. Převážná část zastavitelných ploch se

nachází v III. až V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Na kvalitnějších půdách, které se nacházejí zejména v severní části území obce, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy, ale pouze v místě proluk zastavěného území.

Územní plán při vymezování nových zastavitelných ploch dbal na ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Rozvoj primárního sektoru není tedy nijak v obci Dobruška ohrožen.

c) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Můžeme říct, že se tento cíl daří plnit, jelikož jak jsme mohli v tabulce č. 1 vidět, ve sledovaném období se zde ročně postaví v průměru 7 rodinných domů, což potvrdilo prognózu stanovenou v územním plánu. Tím, že jsou všechny nově zastavitelné plochy vymezené v návaznosti na zastavěné území, nenacházejí se na území obce žádné lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

d) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

e) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Závěr pro bod d) a e): Navržená koncepce Územního plánu Dobrušky navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2020.

f) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V souvislosti s rozvojem výstavby rodinných domů a růstem počtu obyvatel je potřeba v obci vytvářet nová pracovní místa. Pracovní místa jsou v obci zejména ve službách a zemědělství, avšak počet těchto pracovních míst je velmi omezený. Územní plán proto podporuje drobné podnikání vymezením zastavitelných ploch výroby a skladování, které jsou právě pro podnikání určeny. Pro nedostatek pracovních míst musí obyvatelé za práci dojíždět do Frýdku – Místku, Nošovic, Dobrušky, Ostravy a Třince.

Důležité je pro obec také rozvoj občanského vybavení, tyto plochy jsou přímo územním plánem vymezeny a jsou rozptýleny mezi obytnou zástavbu obce, aby byly většině obyvatel co nejlépe dostupné.

g) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a doplňuje stávající urbanistickou strukturu návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh nových zastavitelných ploch je určen především pro funkci bydlení, dále jsou navrženy plochy pro funkci občanského vybavení a dále pro tělovýchovu a sport. Územní plán respektuje architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty, vymezil

dostatečné množství zastavitelných ploch, v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk. Dopravní vazby obce s okolím zajišťuje zejména dálnice D48.

h) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Jak už bylo výše zmíněno, v řešeném území se podle ÚAP nachází jedna plocha brownfield, a to plocha bývalého vepřína. Tato plocha byla vlastněna společností TOZOS, která v řešeném území obhospodařuje většinu zemědělských pozemků. Objekt bývalého vepřína společnost TOZOS prodala jinému soukromému vlastníkovi, jehož záměry s objektem zatím nejsou známy. Podle zjištění pořizovatele se v obci nacházejí dále ještě dvě plochy brownfields – plocha tzv. horního kravína, která je ve vlastnictví společnosti TOZOS (součást spol. LUKROM) a která je touto společností částečně využívána. Dále je to plocha tzv. dolního kravína, která je v soukromém vlastnictví a není momentálně využíván.

i) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán není vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že toto vyhodnocení nebylo ve schváleném zadání požadováno. Okrajově do jižní části katastrálního území Dobruška zasahuje velkoplošné zvláště chráněné území – Chráněná krajinná oblast Beskydy.

Charakter krajinného rázu obce je zachován, souvislá zástavba obce je soustředěna zejména podél silnice III/04821 Vojkovice – Vyšší Lhoty, která tvoří komunikační osu obce ve směru sever – jih. Podél této komunikace je soustředěna převážná část obytné zástavby, zařízení občanského vybavení i zařízení výrobních.

V obci převažuje obytná zástavba tvořená rodinnými domy městského typu, ojediněle jsou zde k vidění starší zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím. Zařízení občanského vybavení jsou rozptýlena mezi obytnou zástavbou, stejně jako zařízení drobné výroby

a výrobních služeb. V obci podle územního plánu se předpokládá především nová obytná výstavba. Tento předpoklad byl naplněn, vývoj obytné výstavby je podle prognózy vývoje bytové výstavby v územním plánu.

j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Většina řešeného území obce je pro volně žijící živočichy migračně propustné, pouze severní část řešeného území v místní části Šprochovice je narušená dálnicí D48. Ta významně ovlivňuje migrační propustnost volně žijících živočichů hlavně mezi obcemi Dobratice a Vojkovice, kdy se dálnice D48 nachází právě na hranici těchto dvou obcí.

Nové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit migrační propustnost krajiny, nejsou v obci plánovány.

k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu je vyznačen pouze jeden druh ploch systému sídelní zeleně, a to plochy hřbitovů OH. Tyto plochy zahrnují plochu stávajícího hřbitova a plochu navrženou pro jeho rozšíření. Připouští se zde výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitovů včetně sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby manipulačních ploch, parkovišť, chodníků a stezek pro pěší. Mezi nejvýznamnější druhy zeleně patří doprovodné porosty vodních toků Lučiny, Holčiny, Zbojičného potoka a Šprochůvky.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy, které jsou součástí sídelní zeleně v obci. Jedná se o tyto tři plochy:

PLOCHY LESNÍ (NL) - zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES;

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) - zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. Územním plánem je vymezeno pět ploch ÚSES, které jsou navrženy v minimálním rozsahu.

PLOCHY REKREAČNÍCH LESŮ (NL) - zahrnují pozemky lesa v centrální části obce, severně sportovního areálu. Jsou určeny pro lesní hospodářství se zvýšenou rekreační funkcí.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (veřejná zeleně) i plochy zeleně soukromé (zahrady) jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných SO. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích se vyskytují před obecním úřadem a u zařízení občanského vybavení.

Plochy zeleně jsou také zahrnuty v ploše smíšené obytné mezi přípustným využitím jako plochy zeleně soukromé zahrady a plochy veřejných prostranství veřejná zeleně.

l) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Obec Dobratice leží mimo oblast cestovního ruchu, ale vzhledem ke své poloze v podhůří plní také rekreační funkci. Územním plánem jsou vymezeny plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – tyto plochy zahrnují areál volnočasových aktivit Střelnice, areál Rybářské bašty. Dále je zde vymezena plocha pro rozšíření sportovního areálu západním směrem (plocha č. Z 41), dále pak plocha pro vybudování malého hřiště jižně areálu rybářské bašty (plocha č. Z 53) a plocha pro vybudování tenisových kurtů v lokalitě Za Lesy (plocha č. 105). Prochází zde také turistické trasy.

Díky své poloze v podhůří Beskyd a v blízkosti měst Třince, Frýdku – Místku a také Ostravy je obec ideálním místem pro druhé bydlení. Druhé bydlení není v obci moc rozšířené v porovnání se sousedními obcemi. Celkem se na území obce nachází 60 objektů druhého bydlení, tyto objekty jsou zahrnuty v plochách smíšených obytných SO.

m) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Základní dopravní vazby řešeného území zajišťují dálnice D48, která je vedena jako mezinárodní silniční tah E462 a komunikace III/0482 Vojkovice – Vyšní Lhoty. Tato komunikace je páteřní komunikací obce, díky níž je obsloužena značná část její zástavby.

Ostatní komunikace v řešeném území zajišťují obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Jedná se především o jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou a různou povrchovou úpravou. Vybrané stávající jednopruhé komunikace je v rámci ÚP navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie.

Změnou č. 1 je navržena u silnice D48 plocha pro vybudování odpočívky včetně čerpací stanice pohonných hmot a odstavného parkoviště pro nákladní vozidla.

Řešeným územím vede regionální jednokolejná neelektifikovaná trať (Český Těšín – Frýdek-Místek). Nejbližší železniční stanicí pro řešené území je stanice Dobratice pod Prášivou, která se nachází v těsné blízkosti obce Dobratice.

n) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územním plánem nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

o) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Na území obce se nenacházejí žádné výrazné zdroje znečištění. Důvodem zhoršení imisních limitů je především díky používání tuhých paliv k vytápění rodinných domů v zimních měsících.

p) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Část území obce podél vodního toku Lučina se nachází v záplavovém území. Záplavové území prochází již zastavitelným územím a nově navržené zastavitelné plochy do záplavového území nijak nezasahují.

Přestože zastavěným územím obce vede vodní tok Lučina, budoucí zástavba proluk a území navazujících na stávající zástavbu není nijak omezena. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky pro zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MS kraje“)

Nadřazenou plánovací dokumentací pro obec Dobruška jsou ZÚR MS kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011. V pořizované Změně č. 1 byl územní plán dán do souladu s nově vydanými ZÚR MS kraje.

V ZÚR MS kraje je obec Dobruška zařazena do rozvojové oblasti OB2 Ostrava a krajinné oblasti Podbeskydí s převládajícím typem krajiny zemědělské harmonické.

Pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava byly stanoveny v ZÚR MS kraje úkoly pro územní plánování, kde pro řešené území se vztahují tyto úkoly:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska –*

Řešeným územím z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází přivaděč ostravského oblastního vodovodu (OOV) Vyšní Lhoty – Český Těšín DN 600, velmi vysokotlaký plynovod VVTL DN 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – podzemní zásobník plynu (PZP) Třanovice (631 6106), vysokotlaký plynovod VTL DN 150/100, PN 40 Nošovice – Komorní Lhotka (622 076), optické kabely dálkové přenosové sítě a.s. Telefónica O2 a radioreléové spoje Lysá hora – Karviná a Horní Těrlicko a Javorový vrch – Frýdek – Místek, Okrouhlá a Polanka nad Odrou.

Dopravní vazby obce zajišťuje dálnice D48 Bělá – Frýdek-Místek – Český Těšín a železniční trať č. 322 Český Těšín – Frýdek-Místek.

V současně platném územním plánu nejsou vymezeny nové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR MS kraje, které jsou nyní ve fázi projednání, je upřesnění vymezení koridoru P12 dle čl. (160a) PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 pro umístění plynovodu přepravní soustavy propojující kompresorovou stanicí Libhošť s PZP Třanovice. V současné Aktualizaci č. 1 ZÚR MS kraje je pro tento účel vymezen koridor PZ14. Tento koridor je vymezen z důvodu posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu přepravní soustavy (vysokotlaký plynovod nad 40 bar) a jeho zálohování v návaznosti na realizaci plynovodu Moravia (viz koridory PZ1, PZ2 a PZ10) pro zajištění stability dodávek a pokrytí zvýšených odběrů na území MSK. Vymezení koridoru P12 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MS kraje je vymezen jako koridor PZ14) není v současném územním plánu zapracován, protože tento koridor byl vymezen v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1. v dubnu 2015, což bylo až po vydání Územního plánu Dobruška.

Dále je v současně projednávané Aktualizaci č. 1 ZÚR MS kraje vymezen koridor železniční infrastruktury DZ18 - koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek. Vymezením tohoto koridoru se naplňují republikové priority PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, a to konkrétně republiková priorita (23), podle které se mají vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby* – plocha bývalého vepřína není zatím využívána a její budoucí využití není známo. Podle zjištění pořizovatele se v obci nacházejí dále ještě dvě plochy brownfields – plocha tzv. horního kravína, která je ve vlastnictví společnosti TOZOS (součást spol. LUKROM) a která je touto společností částečně využívána. Dále je to plocha tzv. dolního kravína, která je v soukromém vlastnictví a není zatím využívána.

- *výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastrukturu* – většina nových zastavitelných ploch byla vymezena tak, aby se napojily na stávající dopravní infrastrukturu. U ploch, u kterých to nebylo možné, byla navržena nová dopravní infrastruktura.

mimo stanovená záplavová území – Řešeným územím protéká řeka Lučina, která protéká územím obce zhruba v ř. km 36,000 – 33,000, má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Záplavové území stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje rozhodnutím č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001 ze dne 25.05.2005.

- *vrámci územních plánů obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně* – v řešeném území je vymezen odpovídající počet ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. Celkem je vymezeno pět lokalit ÚSES.

Pro krajinnou oblast Podbeskydí byly stanoveny v ZÚR MS kraje zásady pro rozhodování o změnách v území, kde pro řešené území se vztahují tyto zásady:

- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů* – nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a nemají významný vliv na harmonické měřítko krajiny.

- *chránit historické krajinné struktury* – historická struktura sídla je zachována.

- *stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby* – v řešeném území je územním plánem stabilizován stávající poměr ploch v nezastavěném území a zástavby.

- *ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb*

Na území obce Dobruška se nachází jediná kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

Č. 13407/8 – 3303 budova hostince zvaného Harenda č. p. 163 a její bezprostřední okolí bývalé fojtství

- zděná barokní stavba z 2. pol. 18. století s dochovanými barokními klenbami.

Dále se na území nacházejí památky místního významu:

- Kostel sv. Filipa a Jakuba mladšího

- zvonička v Bukovicích

- kříže

Pro krajinu zemědělskou harmonickou byly stanoveny v ZÚR MS kraje zásady pro rozhodování o změnách v území, kde pro řešené území se vztahují tyto zásady:

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů – územním plánem je harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny zachován.

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny – územním plánem jsou tyto zásady respektovány.

- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích – územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy pro rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území.

- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch areálů brownfields – V řešeném území se nachází podle ÚAP jedna plocha brownfield, která se nachází v areálu společnosti TOZOS, s.r.o. Jedná se o budovu bývalého vepřína, která je určena k demolicí. Plochy bývalého vepřína a severovýchodní část areálu jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přestavby P1 a P2 určené pro výrobu a skladování VS. Jak bylo výše zmíněno plocha tzv. horního kravína je částečně využívána a plocha tzv. dolního kravína nemá momentálně žádné využití.

- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur – stávající plochy jsou respektovány. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně, aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou v Územním plánu Dobručky respektovány. Při nejbližší změně územního plánu bude doplněn koridor PZ14 (v PÚR ČR jako koridor P12) pro umístění plynovodu přepravní soustavy propojující kompresorovou stanicí Libhošť s PZP Třanovice a koridor železniční infrastruktury DZ18 - koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek–Místek.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zpráva o uplatňování neřeší prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jelikož je zde dostatečný převis zastavitelných ploch smíšených obytných. Pouze tyto zastavitelné plochy byly ve zkoumaném období částečně využity, ostatní plochy využity nebyly.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obec Dobručka eviduje ke dni zpracování zprávy o uplatňování 1 návrh uplatněný vlastníkem pozemků na pořízení změny územního plánu. Návrh zatím nebyl posouzen pořizovatelem z hlediska § 46 stavebního zákona. Obec má v současné době dostatek

zastavitelných ploch, a proto nepožaduje projednání změny územního plánu. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu a z toho důvodu nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v § 15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dobrušky nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádný návrh na aktualizaci ZÚR ze Zprávy o uplatňování nevyplýval.

L. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobrušky za uplynulé období byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Dobrušky projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobrušky předložena Zastupitelstvu obce Dobrušky ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.