



**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Oddělení územního rozvoje  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 2589/2025

Spisová značka: MMFM\_S 23575/2023/OÚRaSŘ/Tkac

Vyřizuje: Mgr. Martin Tkáč

Telefon: 558 609 281

E-mail: tkac.martin@frydekmistek.cz

Datum: 06.01.2025

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také "stavební zákon") podle ustanovení § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona a oznamuje konání

#### **sloučeného společného jednání a veřejného projednání**

#### **o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobruvice s prvky regulačního plánu**

(dále jen „Návrh změny č. 2“)

Sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 2 se koná

**10.02.2025 v 16:00 v budově Obecního úřadu Dobruvice**

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruvice, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 2, rozhodlo dne 12.12.2022 Zastupitelstvo obce Dobruvice o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobruvice; usnesením Zastupitelstva obce Dobruvice ze dne 13. 11. 2023 byl obsah Změny č. 2 rozšířen o další požadavky obce a fyzických osob. Vzhledem k tomu, že bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 2 zkráceným postupem, lze to považovat s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Předmětem Návrhu změny č. 2 je jednak uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu, jednak věcné změny územního plánu, na základě požadavků obce a fyzických osob. Návrh změny č. 2 obsahuje prvky regulačního plánu, jejichž výčet je v kapitole L textové části Návrhu změny č. 2.

**Návrh změny č. 2 je v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 06.01.2025) do jejího sejmutí (tj. do 25.02.2025):**

**V tištěné podobě:**

1) na Obecním úřadu Dobruška (pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, polední přestávka od 11.30 do 12.30 hodin, mimo úřední dny po telefonické domluvě, tel. 558 651 254);

2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

**V elektronické podobě:**

V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona je Návrh změny č. 2 ÚP zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/d3f9b97e-4c02-4db0-a158-7ceda1de12e1>

Veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu změny ÚP veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k Návrhu změny č. 2, písemně své připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k Návrhu změny č. 2 svá stanoviska.

Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce, uplatnit připomínky.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

**Mgr. Martin Tkáč**  
referent oddělení územního rozvoje

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

**Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobratice****Dotčené orgány (DS)**

1. MMFM, odbor DaSH
2. MMFM, odbor ŽPaZ
3. MMFM, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11A, Praha 3
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, F-M
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, F-M
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor ŽPaZ
9. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1  
odbor strategie
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 2687/84,  
615 00 Brno
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
13. Krajská veterinární správa pro MSK – Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážní náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 00 Praha 1
16. Správa CHKO Beskydy (Agentura ochrany přírody a krajiny), Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod  
Radhoštěm

**Sousední obce: (DS)**

17. Obec Vojkovice, Vojkovice 88, 739 51 Dobrá
18. Obec Nošovice, Nošovice 58, 739 51 Dobrá
19. Obec Nižní Lhoty, Nožní Lhoty 71, 739 51 Dobrá
20. Obec Vyšší Lhoty, Vyšší Lhoty 244, 739 51 Dobrá
21. Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, 739 53 Hnojník
22. Obec Dolní Tošanovice, Dolní Tošanovice 121, 739 53 Hnojník
23. Obec Horní Tošanovice, Horní Tošanovice 129, 739 53 Hnojník

**Nadřízený orgán: (DS)**

24. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor Kultury a  
územního plánování

**Obec, pro kterou je Návrh změny č. 2 pořizován: (DS)**

25. Obec Dobratice, Dobratice 49, 739 51 Dobrá

**Na vědomí: (DS)**

26. Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba,

**Oprávnění investoři: (DS)**

27. Společnost GasNet, s. r. o. Klíšská 940/96; 400 01 Ústí nad Labem 1
28. Společnost Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49; 702 00 Ostrava 2
29. Společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56; 140 00 Praha 4
30. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
31. Společnost: NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech 1718/8; Praha Nusle