

**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE**

**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod.....	1
A. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky.....	6
B. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	6
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s cíli a úkoly územního plánování.....	6
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s požadavky stavebního zákona.....	11
C. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s požadavky jiných právních předpisů.....	12
C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky se stanovisky dotčených orgánů.....	14
D. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dobrušky s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	14
D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s Politikou územního rozvoje České republiky.....	14
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s Územním rozvojovým plánem.....	22
D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	24
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky se zadáním změny.....	36
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	47
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	47
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	48
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění přijaté varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	48
I.1. Vymezení zastavěného území.....	48
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	49
I.3. Urbanistická koncepce.....	50
I.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	50
I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	51
I.3.3. Systém sídelní zeleně.....	53
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	53
I.4.1. Dopravní infrastruktura.....	53
I.4.2. Technická infrastruktura.....	55
I.4.3. Občanské vybavení.....	56
I.4.4. Zelená infrastruktura.....	56

I.5. Koncepce uspořádání krajiny.....	57
I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	57
I.5.2. Územní systém ekologické stability.....	57
I.5.3. Prostupnost krajiny.....	58
I.5.4. Protierozní opatření.....	58
I.5.5. Ochrana před povodněmi.....	58
I.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	58
I.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	58
I.5.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	58
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	59
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	66
I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva.....	66
I.9. Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny...	67
I.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	67
I.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	67
I.12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....	67
I.13. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu...	67
I.14. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	68
I.15. Zdůvodnění vybrané varianty.....	68
I.16. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	68
I.17. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	68
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	69
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	69
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	70
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	70
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	74
Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	74
Seznam použitých zkratk.....	75

Příloha:

Změna č. 2 I.A. Textové části Územního plánu Dobruška  
(Text s vyznačením změn)

## ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Dobručice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Dobručice a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 27. 6. 2024.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Dobručice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová), vydaný Zastupitelstvem obce Dobručice s nabytím účinnosti dne 1. 11. 2009, ve znění Změny č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová), vydané Zastupitelstvem obce Dobručice s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2012;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobručice**, včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dobručice, schválená Zastupitelstvem obce Dobručice dne 12. 12. 2022;
- **Obsah Změny č. 2 Územního plánu Dobručice**, schválený Zastupitelstvem obce Dobručice dne 12. 12. 2022 a doplněný usnesením Zastupitelstva obce Dobručice o další požadavky dne 13. 11. 2023;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 a **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024;

- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek, 5. úplná aktualizace 2020** (Ekotoxa s.r.o. ve spolupráci s městem Frýdek-Místek, říjen 2020) + **aktuální data 2024**, poskytnutá Magistrátem města Frýdku-Místku;
- **Pasport komunikací a dopravního značení v obci Dobratice** (RSE Project s.r.o., květen 2017);
- **Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023);
- **Územní plány sousedních obcí:**
  - **Územní plán Vojkovice** (Ing. arch. Magdalena Zemanová – ARCHPLAN), vydaný Zastupitelstvem obce Vojkovice s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2010, **ve znění Změny č. 1** (Atelier ARCHPLAN Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Miroslav Hudák), vydané Zastupitelstvem obce Vojkovice s nabytím účinnosti dne 16. 3. 2023;
  - **Územní plán Dolní Tošanovice – návrh Změny č. 2 pro projednání** (Urbanistické středisko Ostrava, Ing. arch. Vladimíra Fusková, 2024);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobratice (dále jen „Změna č. 2“) zkráceným postupem dle §§ 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a o obsahu Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobratice na svém zasedání dne 12. 12. 2022, na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobratice, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 2; usnesením Zastupitelstva obce Dobratice ze dne 13. 11. 2023 byl obsah Změny č. 2 rozšířen o další požadavky.

Předmětem Změny č. 2 je jednak uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu, jednak věcné změny územního plánu, na základě požadavků obce a fyzických osob. Podkladem pro převedení územního plánu do jednotného standardu byl Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde jednak o změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, jednak o změny označení zastavitelných ploch, transformačních ploch, prvků územního systému ekologické stability a veřejně prospěšných staveb a opatření. V rámci uvedení územního plánu s platnou legislativou a s nadřazenou územně plánovací dokumentací byly do územního plánu doplněny plochy změn v krajině a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se u většiny ploch nijak zásadním způsobem nezměnilo, převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch (viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití); k větším změnám došlo u následujících typů ploch, vymezených v platném územním plánu:

- **Plochy dopravních koridorů DK** – v platném územním plánu byly jako plochy dopravních koridorů vymezeny pozemky stávající dálnice D48 a zastavitelná plocha č. Z 1/1, vymezená pro stavbu odpočívky Šprochovice. V jednotném standardu nejsou plochy dopravních koridorů jako plochy s rozdílným způsobem využití definovány, proto jsou v převedeném územním plánu pozemky dálnice D48 vymezeny jako plochy dopravy silniční DS; zastavitelná plocha, vymezená pro odpočívku Šprochovice, se Změnou č. 2 ruší.
- **Plochy veřejných prostranství PV** – v platném územním plánu byly pozemky silnice III/04821 a pozemky stávajících a navržených místních komunikací vymezeny jako plochy veřejných prostranství PV. V převedeném územním plánu jsou pozemky silnice III/048/21 a pozemky páteřních (sběrných) místních komunikací jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční DS (v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024, kde se uvádí, že jako plochy dopravy silniční se vymezují pozemky „dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy.....“). Jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU se pak ponechávají pozemky ostatních, méně významných místních komunikací.
- **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES jsou zrušeny**, protože v jednotném standardu taková plocha není definována, ÚSES je zde vymezován jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití; stabilizované plochy ÚSES jsou proto vymezeny nad plochami lesními všeobecnými LU, plochami zeleně krajinné ZK a plochami vodními a vodních toků WT, chybějící části ÚSES (plochy k založení) jsou v případě chybějícího lokálního biokoridoru vymezeny jako plochy zeleně krajinné ZK, v případě chybějícího lokálního biocentra jako plochy lesní všeobecné LU.

V případě **označení jednotlivých ploch** jde o formální úpravy, kdy:

- Zastavitelné plochy s původním označením např. Z 1..., se mění na označení s tečkou – Z.1..., atd.
- Původně vymezené plochy přestavby s označením P1..., atd. se mění na transformační plochy s označením T.1..., atd.
- Doplnuje se označení změn v krajině – K.1..., atd.; tyto plochy byly v platném územním plánu vymezeny jako navržené, ale nebyly označeny jako plochy změn v krajině a nebyly opatřeny identifikátorem; v době zpracování původního územního plánu, tj. v r. 2009, se plochy změn v krajině nevymezovaly.
- Doplnuje se vymezení navržené plochy veřejných prostranství všeobecných PU jako plochy zastavitelné a její označení identifikátorem Z.113; v platném územním plánu byla tato plocha vymezena jako navržená, ale nikoliv jako zastavitelná plocha a nebyla označena, jak bylo v době zpracování původního územního plánu (v r. 2009) obvyklé. Změnou č. 2 je tedy doplněno vymezení této plochy jako plochy zastavitelné a je doplněno její označení Z.113, tj. jako pokračování původní číselné řady zastavitelných ploch.

- Původní označení prvků ÚSES se mění takto:
  - původní označení regionálního biokoridoru ÚSES8 se mění na RBK.561-8
  - původní označení lokálních biocenter ÚSES2, ÚSES6 se mění na LBC.2, LBC.6
  - původní označení lokálních biokoridorů ÚSES1, ÚSES3, ÚSES4, ÚSES5, ÚSES7 se mění na LBK.1, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.7
- Původní označení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám uplatnit – např. VD1, VT1 se mění na označení – VD.1, VT.1, atd.
- Původní označení veřejně prospěšných opatření k založení chybějících částí ÚSES – VÚ 2, VÚ 4 se mění na VU.2, VU.4; veřejně prospěšná opatření VÚ 1, VÚ 3 a VÚ 5 jsou zrušena.

**Tyto změny a úpravy již nejsou v dalším textu vesměs samostatně komentovány. Při popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, popisu zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb, apod., jsou již používány názvy dle územního plánu převedeného do jednotného standardu; pokud je výjimečně kvůli přehlednosti použito původního označení (např. u ploch, které se Změnou č. 2 ruší a do jednotného standardu již tedy nejsou převedeny), je tato skutečnost v textu výslovně uvedena.**

Dále jsou předmětem Změny č. 2:

- **Úpravy, vyplývající z platné legislativy:**

- Předigitalizování územního plánu do aktuální katastrální mapy.
- Změny názvů jednotlivých kapitol Textové části územního plánu (výroku) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 11. 2024.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobruška s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobruška s Územním rozvojovým plánem.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobruška se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.
- Aktualizace limitů využití území včetně aktualizace zákresu sítí technické infrastruktury na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.

- **Věcné změny:**

- Změna funkčního využití plochy bývalého zemědělského areálu z plochy výroby zemědělské VZ na plochu výroby všeobecné VU.
- Zrušení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:
  - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z 53
  - plochy dopravních koridorů DK Z 1/1, která byla určena pro vybudování odpočívky Šprochovice



- Změna funkčního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:
  - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.62 se mění na plochu občanského vybavení veřejného OV
  - část zastavitelné plochy výroby všeobecné VU (původně plocha výroby a skladování VS) s původním označením Z 42 se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu OS s novým označením Z.42A.
- Vymezení nových zastavitelných ploch:
  - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z.2/1, určené pro doplňkovou stavbu ke stávajícímu rodinnému domu
  - zastavitelných ploch výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2/2, Z.2/3 a Z.2/4, určených pro stavby a zařízení pro chov koní
  - zastavitelné plochy výroby všeobecné VU č. Z.2/5, určené pro rozšíření stávajícího výrobního areálu
  - zastavitelné plochy bydlení hromadného BH č. Z.2/6, určené pro výstavbu obecního bytového domu
  - zastavitelných ploch dopravy silniční DS č. Z.2/7 a Z.2/8, určených pro směrovou a šířkovou rekonstrukci stávající místní komunikace.
- Vymezení dvou nových koridorů dopravní a technické infrastruktury dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
  - koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322
  - koridoru technické infrastruktury CNZ.PZ14 pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).
- Doplnění prvků regulačního plánu.
- Úpravy podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

## **Obsah Změny č. 2 Územního plánu Dobruška**

### **Změna č. 2 Územního plánu Dobruška**

#### I.A. Textová část

#### I.B. Grafická část:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobruška**

#### II.A. Textová část

#### II.B. Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**Grafická část Změny č. 2** je zpracována celá nově, na aktuálním mapovém podkladu, který je podstatně odlišný od původní katastrální mapy, nad kterou byl zpracován platný územní plán; šlo o účelovou katastrální mapu z r. 2007 – v době zpracování původního územního plánu byla k dispozici pouze mapa v katastrálním souřadnicovém systému svatoštěpánském (S-SK ŠS). Nejde pouze o drobné odchylky vymezení jednotlivých pozemků, ale o zcela nové mapové dílo, ve kterém již řada původních parcel platného územního plánu není evidována. Tato skutečnost vyvolala značné potíže při předigitalizování platného územního plánu, protože tím, jak se zásadně změnil hranice pozemků, bylo nutno upravit i hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch; **tyto změny nejsou předmětem projednání návrhu Změny č. 2, jde pouze o uvedení územního plánu do souladu s aktuálním mapovým podkladem.**

## A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobratice zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobratice na svém zasedání dne 12. 12. 2022, na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobratice, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 2; usnesením Zastupitelstva obce Dobratice ze dne 13. 11. 2023 byl obsah Změny č. 2 rozšířen o další požadavky.

Podle § 323, odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle tohoto zákona.

Součástí Změny č. 2 je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Návrh Změny č. 2 k projednání byl zpracován v listopadu 2024.

## B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

### B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s cíli a úkoly stavebního zákona

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) takto:

## § 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením ploch pro rozvoj výroby a skladování, podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou vytvořeny návrhem vybudování kanalizace zakončené na obecní ČOV a vymezením ploch pro ÚSES. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Dobratice a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

*V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění.*

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

*Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí obce a funkčního a harmonického prostředí pro život jejích obyvatel a posiluje identitu obce vymezením ploch smíšených obytných venkovských, které jsou pro zástavbu obce typické a respektováním charakteru rozptýlené podhorské zástavby. Změnou č. 2 se doplňuje pro jižní část zástavby obce, která přiléhá k hranici CHKO Beskydy, požadavek na způsob zastřešení – požadují se střechy sedlové, valbové nebo polovalbové, se sklonem 30 – 45°.*

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Přírodní hodnoty na území obce Dobratice představují především lesní porosty a břehová doprovodná zeleň vodních toků; jen velmi okrajově (cca 1,70 ha) zasahuje na území obce Chráněná krajinná oblast Beskydy a evropsky významná lokalita Beskydy. Na území CHKO Beskydy, jejíž hranice je totožná s hranicí EVL Beskydy, platný územní plán ani Změna č. 2 nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani nenavrhuje žádné jiné záměry. Změnou č. 2 se do lesních porostů a do ploch krajinné zeleně zasahuje jen zcela nepatrně, pro drobnou směrovou úpravu místní komunikace v místě křížení Zbojičného potoka. Kulturní a civilizační hodnoty*

v řešeném území představuje jedna nemovitá kulturní památka – hostinec zvaný Harenda a několik památek místního významu, všechny jsou platným územním plánem i Změnou č. 2 respektovány. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se doplňuje přípustnost velmi omezeného rozsahu staveb v souladu s § 122 stavebního zákona. Podmínky ochrany a rozvoje zelené infrastruktury jsou Změnou č. 2 do územního plánu doplněny. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel), dále pak pro rozvoj výroby jako zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch nevelkých výměr, bez vlivu na hodnoty území.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podněty na Změnu č. 2 územního plánu byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do Změny č. 2. Zohledněny byly především veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů, je Změnou č. 2 respektována – viz kap. C. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

### § 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – Změnou č. 2 byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území obce prověřeny a aktualizovány – viz kap. I.2. Základní koncepce rozvoje území obce
- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – urbanistická koncepce využití a rozvoje obce Dobrušky, včetně rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 2 podstatně nemění, vymezuje se osm nových zastavitelných ploch drobných výměr a doplňují se dva koridory dopravní a technické infrastruktury ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch – z toho je jedna plocha smíšená obytná venkovská a jedna plocha bydlení hromadného, tedy plochy pro posílení obytné funkce obce, jedna zastavitelná plocha výroby všeobecné a tři plochy výroby zemědělské a lesnické, tedy plochy pro posílení hospodářského pilíře obce a dvě plochy dopravy silniční, pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace; dále je vymezen koridor

*dopravní infrastruktury pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322 a koridor technické infrastruktury pro výstavbu VTL plynovodu; žádná z nově vymezených zastavitelných ploch a koridorů nevyvolává problémy nebo rizika z hlediska ochrany veřejných zájmů a hospodárného využití území, naopak oba koridory jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby*

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně prostorového uspořádání, omezující maximální výšku zástavby a v některých případech i intenzitu využití pozemků; Změnou č. 2 jsou provedeny dílčí změny těchto podmínek, směřující k vyšší ochraně veřejných zájmů – k zachování struktury a charakteru venkovské zástavby*
- e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu, kdy jsou pro novou výstavbu vymezeny především proluky mezi stávající zástavbou, v podstatě bez nároků na novou veřejnou infrastrukturu; znehodnocené nebo nevyužití plochy a areály (brownfields) se na území obce nenacházejí*
- f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – plochy pro výrobu jsou v platném územním plánu vymezeny v odpovídajícím rozsahu, Změnou č. 2 se vymezuje drobná plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu a tři plochy pro stavby a zařízení pro chov koní; plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny – vzhledem k tomu, že území obce leží v těsném sousedství CHKO Beskydy a evropsky významné lokality Beskydy, které na území obce dokonce okrajově zasahují, není jejich realizace v tomto území vhodná*
- g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace jsou vytvořeny již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby – zastavitelná plocha pro výstavbu bytového domu a jedna drobná plocha smíšená obytná pro doplňkové stavby ke stávajícímu rodinnému domu*
- h) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínka pro jejich provedení – v rámci zpracování Změny č. 2 byly všechny požadavky prověřeny s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území; je vymezeno osm nových zastavitelných ploch – z toho je jedna plocha smíšená obytná venkovská – pro realizaci doplňkových staveb ke stavbě stávajícího rodinného domu, jedna plocha bydlení hromadného – pro výstavbu obecních bytů, jedna plocha výroby všeobecné – pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, tři plochy výroby zemědělské a lesnické – pro chov koní a dvě*

*plochy dopravy silniční, pro směrovou úpravu místní komunikace; u všech nově vymezených zastavitelných ploch byla prověřena a potvrzena jejich potřebnost, žádná z nich nebude mít negativní vliv na stávající charakter zástavby a hodnoty území ani na využitelnost navazujícího území*

- i) *stanovovat pořadí provádění změn v území – pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2; navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů*
- j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území – změny v území, vymezené Změnou č. 2, respektují veřejné zájmy v území; vymezení plochy pro výstavbu obecního bytového domu je ve veřejném zájmu, nově vymezené koridory pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322 a pro stavbu VTL plynovodu jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby*
- k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – v platném územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny, Změnou č. 2 se vymezují nové veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na věcné změny územního plánu – vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a úpravy dopravního řešení*
- l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou ve stanoveném záplavovém území toku Lučiny vymezeny žádné zastavitelné plochy; opatření na ochranu před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 2 se nevymezují – tento požadavek nebyl v zadání Změny č. 2 obsažen*
- m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – adaptaci krajiny na změny klimatu umožní především výsadba zeleně v krajině, která je v územním plánu navržena v rámci chybějících částí ÚSES, a která je v území obecně přípustná*
- n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – Změnou č. 2 se vymezuje plocha pro stavbu obecního bytového domu a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury, převzaté ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, což jsou stavby, vyžadující vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů; oba koridory jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby*
- o) *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 navržena, v obsahu Změny č. 2 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky*
- p) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – v platném územním plánu jsou stávající výrobní areály stabilizované a jsou vymezeny plochy pro jejich rozšíření, Změnou č. 2 se vymezuje další zastavitelná plocha pro rozšíření výrobního areálu; v zásadě ale vytvoření takových podmínek*

*v územním plánu není možné, protože nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo jít*

- q) *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – na území obce Dobruška se nevyskytují žádné lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy*
- r) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou žádné plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů vymezeny*
- s) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory pro záměry, které by vyžadovaly kompenzační opatření.*

## **B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobruška s požadavky stavebního zákona**

---

Změna č. 2 Územního plánu Dobruška v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. D. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobruška s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

V platném územním plánu je/jsou:

- vymezeno zastavěné území; Změnou č. 2 je aktualizováno k 1. 11. 2024
- stanovena základní koncepci rozvoje území obce včetně požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění
- stanovena urbanistická koncepce, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně; Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch
- stanovena koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití; Změnou č. 2 se vymezují nové koridory dopravní a technické infrastruktury, převzaté ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a doplňuje se koncepce zelené infrastruktury
- stanovena koncepce uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin; Změnou č. 2 se doplňují plochy změn v krajině a podmínky pro ochranu a rozvoj zelené infrastruktury
- stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území; Změnou č. 2 jsou provedeny úpravy těchto podmínek, směřující k vyšší ochraně charakteru a struktury zástavby a ochrany nezastavěného území

- vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; Změnou č. 2 se vymezují nové veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, jednak pro záměry, přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jednak pro úpravy dopravního řešení územního plánu.

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 2 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky (dále jen „Změna č. 2“) zkráceným postupem dle §§ 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a o obsahu Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobrušky na svém zasedání dne 12. 12. 2022, na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobrušky, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 2; usnesením Zastupitelstva obce Dobrušky ze dne 13. 11. 2023 byl obsah Změny č. 2 rozšířen o další požadavky.

Podle § 323, odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle tohoto zákona.

Pořizovatelem Změny č. 2 je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Dobrušky je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRUŠKY S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky s požadavky jiných právních předpisů**

Změna č. 2 Územního plánu Dobrušky je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; na území obce Dobrušky se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, nemovitá kulturní památka,*

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky – II.A. Textová část

Návrh pro projednání – Listopad 2024

12



*uvedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (hostinec Harenda), je respektována*

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, zábor lesních pozemků je minimální – pouze 43 m<sup>2</sup>*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 2 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; zemědělská půda se navrhuje k záboru ve velmi malém rozsahu – 3,90 ha ve III. a IV. třídě ochrany*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

## **C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice se stanovisky dotčených orgánů**

---

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2.*

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

### **D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s Politikou územního rozvoje České republiky**

---

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

#### **2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 2 Územního plánu Mankovice naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Platný Územní plán Dobratice důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty území obce Dobratice, které představují především lesní porosty a vzrostlá zeleň v krajině, zejména břehové porosty vodních toků, jsou chráněny přís-*

*ným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované nemovitou kulturní památkou – hostincem Harenda a památkami místního významu, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 2 se doplňují některé prvky regulačního plánu, směřující k vyšší ochraně charakteru a struktury území.*

*Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch – z toho je jedna plocha smíšená obytná venkovská – pro realizaci doplňkových staveb ke stavbě stávajícího rodinného domu, jedna plocha bydlení hromadného – pro výstavbu obecních bytů, jedna plocha výroby všeobecné – pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, tři plochy výroby zemědělské a lesnické – pro chov koní a dvě plochy dopravy silniční, pro směrovou úpravu místní komunikace. Výstavbou na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 2, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Primární sektor na území obce Dobruška je zastoupen pouze rostlinnou výrobou, případně pastevním chovem hospodářských zvířat; v současné době již zde není žádný funkční zemědělský areál. Zásady ochrany zemědělské půdy jsou v platném územním plánu respektovány, zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje obce, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Zábor zemědělské půdy, vyvolaný Změnou č. 2, činí 3,90 ha ve III. a IV. třídě ochrany, zábor lesních pozemků je minimální – pouze 43 m<sup>2</sup>, do vodních ploch se nezasahuje.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Tato problematika se obce Dobruška netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby včetně návrhu související dopravní a technické infrastruktury, na rozvoj občanského vybavení a na rozvoj ekonomického pilíře. Stejně tak i Změna č. 2 řeší rozvoj obytné a výrobní funkce a dopravní a technické infrastruktury a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nemění, vymezují se plochy pro posílení obytné a výrobní funkce obce a vymezují se koridory dopravní a technické infrastruktury pro záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změna č. 2 respektuje zájmy ochrany přírody a zájmy ochrany kulturních a historických hodnot a je zpracována na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Dobruška je obcí s výraznou obytnou funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu. Ekonomicky aktivní obyvatelé budou vždy vyjíždět za prací z obce, především do blízkých měst (Frýdek-Místek, Ostrava, Třinec), případně do sousední obce Nošovice (Hyundai, Radegast). Stávající výrobní areály jsou stabilizované, v platném územním plánu jsou pro posílení ekonomického pilíře obce vymezeny dvě transformační plochy a jedna zastavitelná plocha výroby všeobecné. Transformační plochy jsou již využity a Změnou č. 2 se převádějí do stavu, pro rozšíření stávajícího výrobního areálu je vymezena nová zastavitelná plocha.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Dobruška jsou venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou a zemědělskou, blízká města v okolí – zejména Frýdek-Místek, ale i Ostrava a Třinec – poskytují obyvatelům širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovní příležitosti. Tato dělba funkcí je přirozená a logická a Změnou č. 2 se nemění.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Dobruška se žádné plochy brownfields nevyskytují, stávající výrobní areály jsou využité, v zastavěném území se nevyskytují plochy vhodné k přestavbě, revitalizaci ani asanaci. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně se v obci vyskytují v minimálním rozsahu a Změnou č. 2 nejsou dotčeny. Platný územní plán ani Změna č. 2 nevymezují žádné rozvojové plochy, směřující k suburbanizaci.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např.

ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Převážná část zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, je určena pro obytnou výstavbu, včetně souvisejících veřejných prostranství. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch; s výjimkou ploch, určených pro směrovou a šířkovou úpravu místní komunikace všechny navazují na zastavěné území. Záběr lesní půdy se Změnou č. 2 navrhuje jen v minimálním rozsahu – pouze 43 m<sup>2</sup>, pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nezasahují do území CHKO Beskydy ani do lokalit soustavy Natura 2000; krajinné prvky přírodního charakteru ani krajinný ráz nejsou Změnou č. 2 narušeny. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s cílovými kvalitami krajiny je obsaženo v dalším textu.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy ani pro člověka není Změnou č. 2 omezena, nově vymezené zastavitelné plochy jsou drobných výměr a jsou situovány v návaznosti na zastavěné území; migrační koridory územím obce neprocházejí. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobit pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Dobratice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností; zároveň ale není*

*územím vhodným pro krátkodobou rekreaci obyvatel okolních měst – území obce je rekreačně využíváno v podstatě pouze pro turistiku (v omezené míře) a cykloturistiku. Prostupnost krajiny je zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje, především z důvodu ochrany zemědělské půdy.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Území obce Dobratice nepatří mezi významné rekreačně využívané oblasti, prochází jím jedna pěší turistická trasa a jedna cyklotrasa, nejsou zde žádná významnější rekreační zařízení. V platném územním plánu jsou obě trasy zachovány, nové se nenavrhují, obecně je ale jejich realizace v území přípustná. Tyto podmínky se Změnou č. 2 nemění.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Územím obce Dobratice prochází významný dopravní tah – dálnice D48; obec je na dálnici připojena prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek v Dobré a Horních Tošanovicích. Vlastní dopravní obsluha obce je zajištěna silnicí III/04821, která je páteří komunikací obce a z jejíž trasy je obsluhována značná část zástavby. Dálnice D48 i silnice III/04821 jsou stabilizované a v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zůstávají beze změny. Dále územím obce prochází železniční trať č. 322 Český Těšín – Frýdek-Místek. Změnou č. 2 se vymezuje koridor pro optimalizaci a elektrizaci této trati, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy v blízkosti železničního koridoru nevymezují.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Z hlediska širších dopravních vztahů je dopravní infrastruktura obce v podstatě vyhovující – viz předchozí bod. Vnitřní komunikační síť obce je stabilizovaná, i když většina místních komunikací je šířkově poddimenzovaná; platný územní plán navrhuje šířkovou homogenizaci (zkapacitnění) těchto komunikací a Změnou č. 2 šířkové rekonstrukce místních komunikací vymezují jako veřejně prospěšné stavby. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou převážně situovány u stávajících komunikací; výjimkou jsou zastavitelné plochy, vymezené v centrální části obce – pro tyto plochy je navrženo vybudování nové místní komunikace. Environmentálně šetrná forma doprava – lokální cyklistická doprava – je v řešeném území provozována po stávajících komunikacích, pro rekreační cyklistickou dopravu je v území vyznačena cyklotrasa č. 46. Železniční trať č. 322, procházející územím obce, je stabilizovaná.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vliv na kvalitu ovzduší v obci Dobruška mají velké zdroje znečištění v regionu, které jsou situovány poměrně blízko (zejména hutní a energetické provozy ve Frýdku-Místku, Ostravě a Třinci), negativní vliv na čistotu ovzduší mají také místní malé zdroje znečištění a doprava. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv, zastavitelné plochy výroby všeobecné (VU) jsou vymezeny na okraji obytné zástavby.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*V sesuvných územích nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy. Opatření na ochranu před účinky záplav, erozí a sucha nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 2 se nevymezují – tento požadavek nebyl v zadání Změny č. 2 obsažen.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat

a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou ve stanoveném záplavovém území toku Lučiny vymezeny žádné zastavitelné plochy.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 2 se v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění do územního plánu doplňují koridory pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322 a pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje obce zásadně nemění, významnějšími změnami jsou vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu obecního bytového domu, vymezení zastavitelných ploch pro stavby a zařízení pro chov koní a vymezení dvou koridorů pro záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322 a pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.



*Hromadnou dopravu osob v obci Dobratice zajišťuje doprava autobusová a doprava železniční – územím obce prochází regionální železniční trať č. 322 Český Těšín – Frýdek-Místek, s železniční zastávkou Dobratice, Pod Prašivou, umístěnou na území sousední obce Vojkovice. Vazby autobusové a železniční dopravy jsou zajištěny, autobusová zastávka Dobratice-Vojkovice je situována přímo u železniční zastávky. Stávající pěší turistická trasa i cyklotrasa, procházející územím obce, jsou v územním plánu zachovány bez změny.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody v obci je zajištěna z ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v dostatečné kvalitě i kapacitě, v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu pro stávající zástavbu a pro vymezené zastavitelné plochy, které leží mimo dosah stávajícího vodovodu. Kanalizace dosud v obci vybudována není, čištění odpadních vod je zajišťováno individuálně. V platném územním plánu je navrženo vybudování tlakové kanalizace, zakončené na obecní ČOV. Změnou č. 2 se koncepce vodního hospodářství nemění.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v územním plánu nepočítá, připouští se pouze instalace fotovoltaických panelů na budovách. Vzhledem k sousedství CHKO Beskydy není území obce pro výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren vhodné.*

#### • **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Dobratice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Její vymezení a důvody vymezení jsou uvedeny v bodě:

##### (41) **OB2** Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

*Začlenění území obce Dobratice do rozvojové oblasti OB2 je v územním plánu respektováno, na rozvoj obce ale nemá žádný konkrétní dopad.*

- **Specifické oblasti**

Území obce Dobratice není součástí žádné specifické oblasti.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Územím obce Dobratice prochází koridor dálnice D48; důvody jeho vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(109a) **SD12**

Vymezení: D48 úsek Bělouh–Frýdek–Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków).

Důvody vymezení: Dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici a řešení obchvatu Frýdku–Místku. Součást TEN-T.

*Na území obce Dobratice je dálnice D48 vybudovaná a v územním plánu je proto vyznačena jako stávající.*

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Územím obce Dobratice prochází koridor pro plynovod přepravní soustavy Libhošť – Třanovice; údaje o jeho vymezení a o důvodu vymezení jsou uvedeny v bodě:

(160a) **P12**

Vymezení: Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

Důvody vymezení: Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

*V platném územním plánu tento koridor vymezen není, Změnou č. 2 se do územního plánu doplňuje s označením CNZ.PZ14.*

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Dobratice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

## **D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice s Územním rozvojovým plánem**

---

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplnění.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024, s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024.

Na území obce Dobratice je v Územním rozvojovém plánu vymezen koridor technické infrastruktury – plynárenství TP12:

### TP12

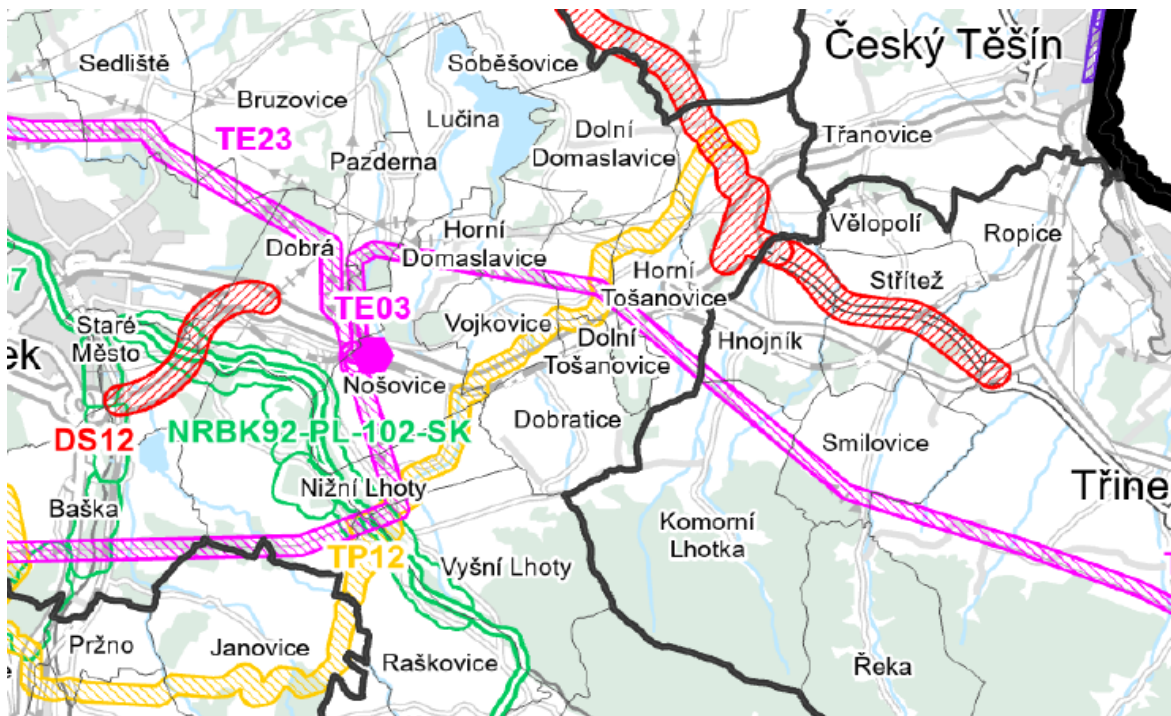
Název: **Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje:**

Na území obcí: Libhošť, Sedlnice, Příbor, Kateřinice, Hukvaldy, Fryčovice, Staříč, Frýdek-Místek, Palkovice, Baška, Metylovice, Frýdlant nad Ostravicí, Pržno, Janovice, Krásná, Raškovice, Vyšní Lhoty, Nižní Lhoty, Nošovice, Vojkovice, Dobratice, Dolní Tošanovice, Horní Tošanovice, Dolní Domaslavice, Třanovice.

*V platném územním plánu tento koridor vymezen není, Změnou č. 2 se do územního plánu doplňuje s označením CNZ.PZ14.*



### **D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobruvice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

---

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

#### **• Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Dobruvice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu se území obce Dobruvice netýká, severním okrajem území obce prochází úsek významného mezinárodního dopravního tahu – dálnice D48.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Netýká se území obce Dobruvice.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Územím obce Dobruvice prochází koridor pro výstavbu tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť – Třanovice (PZP); v platném územním plánu tento koridor vymezen není, Změnou č. 2 se do územního plánu doplňuje s označením CNZ.PZ14.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Netýká se řešeného území, obec Dobruvice není spádovou obcí.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Na území obce Dobratice se žádné plochy brownfields nevyskytují, stávající výrobní areály jsou využité. V zastavěném území se nevyskytují nezastavěné plochy vhodné k výstavbě ani plochy určené k asanaci. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, vesměs bezprostředně navazují na zastavěné území, jejich zastavění nepovede ke srůstání sídel ani nesníží průchodnost území. Změnou č. 2 je vymezeno osm nových zastavitelných ploch, s výjimkou dvou ploch, určených pro šířkovou rekonstrukci stávající místní komunikace, všechny přímo navazují na zastavěné území, nejsou situovány v záplavovém území; koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic nejsou na území obce vymezeny.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezují dvě další zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby. Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde o sportovní areál a areály volnočasových aktivit – Rybářská bašta a Střelnice, územím obce prochází také pěší turistická trasa a cyklotrasa. Pro zajištění likvidace odpadních vod je v platném územním plánu navržena splašková kanalizace, zakončená na obecní ČOV; kanalizace ani ČOV dosud není vybudována.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*V současné době v obci soustavná kanalizace vybudovaná není, v platném územním plánu je navržena výstavba tlakové kanalizace, zakončené na obecní ČOV.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Území obce Dobratice není intenzivně rekreačně využíváno, je využíváno spíše jen pro turistiku a cykloturistiku – prochází tudy pěší turistická trasa a cyklotrasa, a také pro rodinnou rekreaci – některé objekty původní zástavby jsou využívány k rekreaci, jako tzv. druhé bydlení.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*V řešeném území je provozována hromadná autobusová doprava a doprava železniční; platný územní plán ani Změna č. 2 systém hromadné dopravy nemění.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Územím obce Dobratice prochází dálková cyklotrasa č. 46, Radegast Beskydy, GW Krakow-Morava-Vídeň; v územním plánu i ve Změně č. 2 je tato trasa zachována beze změny.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Vliv na kvalitu ovzduší v obci Dobratice mají především velké zdroje znečištění v regionu, které jsou situovány poměrně blízko (zejména hutní a energetické podniky ve Frýdku-Místku, v Ostravě a v Třinci) – zlepšení této situace ovšem není možno řešit územním plánem Dobratice. Negativní vliv na čistotu ovzduší mají také místní malé zdroje znečištění a místní doprava. Výrobní areály a zastavitelné plochy, vymezené pro jejich rozšíření v platném územním plánu a ve Změně č. 2, jsou situovány na okraji obytné zástavby. Stávající plochy zeleně jsou v územním plánu i ve Změně č. 2 zachovány, výsadby zeleně v krajině budou realizovány v chybějících prvcích ÚSES.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o zemědělskou krajinu v podhůří Beskyd, protkanou břehovými porosty kolem vodních toků, s typickou rozptýlenou zástavbou a s dominantou kostela sv. Jakuba a Filipa.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Lučiny – pro zajištění ochrany před povodněmi nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou zájmy obrany státu respektovány.*

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.*

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*S těžbou černého uhlí se na území obce Dobratice neuvažuje, podmínky ochrany ložiska černého uhlí (chráněného ložiskového území 14400000 Čs. část Hornouhelné pánve) jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány.*

#### • **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Dobratice do rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

*Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu splněny takto:*

- *vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce, přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území*
- *pro vymezené zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obytné výstavby a občanského vybavení je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; plochy jsou vymezeny mimo záplavová území a bez vlivu na zachování průchodnosti území*
- *zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály a na stávající komunikace, mimo záplavové území; průchodnost území není vymezením těchto ploch omezena*
- *dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je velmi dobrá, územím obce prochází dálnice D48, na kterou je obec připojena prostřednictvím mimoúrovňových křižo-*

vatek v Dobré a Třanovicích; hromadná doprava je zajištěna vzájemně provázanou dopravou autobusovou a železniční, s návazností na značenou turistickou trasu a cyklotras. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění, doplňuje se vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury, přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 7 splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

*Území obce Dobratice přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín a OS12 nemá a požadavek se jej tedy netýká. Dopravní spojení se Slovenskem a Polskem je zajištěno prostřednictvím dálnice D48, která územím obce prochází.*

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

*Dopravní propojení obce Dobratice s krajským městem Ostravou je zajištěno prostřednictvím dálnic D48 a D56, propojení s rozvojovou oblastí OB N1 Podbeskydí prostřednictvím dálnice D48 a silnice I/56; požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního spojení s regiony Osoblažska, Krnovska, Bruntálska, Rýmařovska, Budišovska a Vítkovska se území obce Dobratice netýká.*

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
  - na dálnici D48;
  - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

*Netýká se území obce Dobratice.*

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

*Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu, je navrženo i zásobování energiemi; Změnou č. 2 se navrhuje rozšíření STL plynovodu pro plochu, vymezenou pro výstavbu bytového domu.*

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – netýká se území obce Dobratice.
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

*Změnou č. 2 se do územního plánu doplňuje vymezení koridoru pro výstavbu tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť – Třanovice (PZP).*

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.



*Netýká se území obce Dobratice.*

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství – *netýká se území obce Dobratice.*
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství – *netýká se území obce Dobratice.*
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – *netýká se území obce Dobratice.*
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí – *netýká se území obce Dobratice.*
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří – *netýká se území obce Dobratice.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
  - SOB2 Beskydy;
  - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

*Funkční a prostorové vazby se specifickou oblastí SOB2 Beskydy jsou velmi dobré, obec Dobratice leží v bezprostředním sousedství specifické oblasti SOB2 Beskydy; dopravní spojení se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník je zajištěno prostřednictvím dálnic D48 a D56 (spojení s Ostravou) a následně prostřednictvím silnice I/11.*

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

*Konkrétní plochy pro založení veřejně přístupné zeleně nejsou v územním plánu vymezeny, jejich realizace je ale obecně v zastavěném území i v zastavitelných plochách přípustná.*

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko – *netýká se území obce Dobratice.*

**Úkoly pro územní plánování**, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

*se území obce Dobratice netýkají.*

#### • **Specifické oblasti**

Území obce Dobratice není součástí žádné specifické oblasti, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

#### • **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území obce Dobratice vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- DZ18 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků

*V platném územním plánu tento koridor vymezen není, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn, s označením CNZ.DZ18.*

- PZ14 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

*V platném územním plánu tento koridor vymezen není, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn, s označením CNZ.PZ14.*

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – území obce Dobratice do těchto území není zařazeno.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

*Vybavení území obce Dobratice technickou infrastrukturou je dobré – dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, obec je plošně plynofikována. Kanalizace v obci vybudována není, v platném územním plánu je navržena výstavba tlakové kanalizace zakončené na obecní ČOV, dále je navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu pro zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajících sítí. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění, pouze se doplňuje koridor pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice, převzatý ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

*Obec Dobratice není obcí s významnější rekreační funkcí, území obce je rekreačně využíváno v podstatě pouze pro turistiku a cykloturistiku a částečně také pro pobytovou rodinnou rekreaci ve formě tzv. druhého bydlení. Možnosti krátkodobé rekreace obyvatel obce poskytují sportovní areály a lesní porosty na území obce, bezprostředně na území obce navazuje rekreačně velmi významná oblast – Chráněná krajinná oblast Beskydy.*

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy pro výrazově konkurenční záměry, převážnou část vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské v maximální výškové hladině 2 NP a podkroví. Změnou č. 2 se pro novou obytnou výstavbu v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy stanoví maximální výšková hladina snižuje pouze na 1 NP a podkroví. Vizuální vliv vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území tedy není platným územním plánem ani Změnou č. 2 narušen.*

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

*Změnou č. 2 se vymezují dva nové koridory – koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 a koridor pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice. Vymezení obou koridorů vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a nelze je územním plánem měnit.*

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy pro výrazově konkurenční záměry, které by mohly narušit vizuální vliv přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, převážnou část vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské v maximální výškové hladině 2 NP a podkroví. Změnou č. 2 se pro novou obytnou výstavbu v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy maximální výšková hladina snižuje pouze na 1 NP a podkroví.*

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

*Genius loci obce Dobratice je dán především jejími přírodními podmínkami – zemědělskou krajinou, protkanou liniemi krajinné zeleně, zejména břehovými porosty vodních toků a charakterem a strukturou stávající nízkopodlažní rozptýlené zástavby. Změnou č. 2 se pro část území obce, přiléhající k hranici CHKO Beskydy, stanoví prvky regulačního plánu, určující typ zastřešení – střechy sedlové, valbové nebo polovalbové, se sklonem 30 – 45° a maximální výšková hladina nových staveb se zde snižuje na 1 NP a podkroví.*

- Obnova lesních porostů zejména v krajínách s významným zastoupením lesa.

*Lesní porosty na území obce Dobratice jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.*

Území obce Dobratice spadá do **oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), převážně do specifické krajiny Třinec – Těšín (F-06), jen zcela nepatrná okrajová část k.ú. Dobratice, o rozloze cca 1,70 ha, spadá do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01).**

### Specifická krajina Třinec – Těšín (F-06)

#### Charakteristické znaky krajiny:

- Vodní nádrže Žermanice a Těrlicko.
- Slezská zástavba.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky).
- Výrazný krajinný rámeček okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

#### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizovaná průmyslově sídelní krajina v pásu mezi Třincem a Českým Těšínem s postupnou stabilizací rozsahu zastavěných a ostatních ploch a důslednou ochranou přírodních nebo přírodě blízkých ploch.	K.ú. Lyžbice, Staré Město, Dolní Líštná, Kanská, Český Těšín. <i>Netýká se území obce Dobratice.</i>
Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.	Rekreační prostor VN Žermanice: k.ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina. Rekreační prostor VN Těrlicko: k.ú. Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice. <i>Netýká se území obce Dobratice.</i>
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k.ú. Lyžbice, Staré Město, Dol. Líštná, Kanská, Český Těšín, k.ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina, Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice.
Krajina s významným působením lokálních kulturních dominant (zámek a kostel v Hnojníku, kostel a zámek v Ropicích, zámky v Horních a Dolních Tošanovicích, kostel ve Vidíkově).	Okruh viditelnosti lokálních dominant. <i>Netýká se území obce Dobratice.</i>
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06.

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by narušovaly pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní hodnoty krajiny, převáž-*

nou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví. Změnou č. 2 se pro část území obce, přiléhající k hranici CHKO Beskydy, stanoví prvky regulačního plánu, určující typ zastřešení – střechy sedlové, valbové nebo polovalbové, se sklonem 30 – 45° a maximální výšková hladina nových staveb se zde snižuje na 1 NP a podkroví.

- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 zůstává charakter otevřené zemědělské krajiny zachován, do krajinné nelesní zeleně včetně břehových porostů vodních toků se nezasahuje.

- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit vizuální působení lokální dominanty obce – kostela sv. Jakuba a Filipa, převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví.

## Specifická krajina Moravskoslezské Beskydy (G-01)

### Charakteristické znaky krajiny:

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže – Morávka, Šance.
- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).
- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka). Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.

### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.

- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

*Vzhledem k tomu, že ve specifické krajině Moravskoslezských Beskyd se v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nevymezují žádné zastavitelné plochy (jde o území o rozloze cca 1,70 ha, zcela bez zástavby), jsou tyto podmínky splněny.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují také **přechodová pásma** (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Jihovýchodní pás území podél hranice výše uvedených specifických krajin Třinec – Těšín (F-06) a Moravskoslezské Beskydy (G-01) spadá **do přechodového pásma č. 80**, ve kterém platí kromě podmínek pro specifickou krajinu Třinec – Těšín (F-06), jejichž splnění je vyhodnoceno výše, také podmínky pro specifickou krajinu Moravskoslezské Beskydy (G-01), tj.:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury – *plochy pro rodinnou rekreaci územní plán ani Změna č. 2 nevymezuje, plochy pro bydlení nelze vzhledem k charakteru rozptýlené slezské zástavby situovat dovnitř zastavěného území, protože to je rozdrobeno na mnoho malých izolovaných lokalit; zastavitelné plochy pro bydlení jsou proto vymezeny v návaznosti na zastavěné území, zpravidla jako doplnění proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou.*
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí – *vzhledem k tomu, že převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví a tato výšková hladina se Změnou č. 2 pro novostavby v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy snižuje na 1 NP a podkroví, nebudou pohledové scenérie horských masivů ani krajinné dominanty realizací výstavby narušeny.*
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry – *dtto předchozí bod.*

Západní část území obce spadá do **přechodového pásma č. 79**, tj. **přechodového pásma mezi specifickými krajinami Moravskoslezské Beskydy (G-01), Třinec – Těšín (F-06), Frýdek-Místek (F-02) a Frýdlant nad Ostravicí (F-07).**

Pro specifickou krajinu Frýdek-Místek (F-02) jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

*Vzhledem k tomu, že převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví a tato výšková hladina se Změnou č. 2 pro novostavby v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy snižuje na 1 NP a podkroví, nebude pohledový obraz ani další hodnoty této specifické krajiny realizací výstavby narušeny; historické krajinné struktury se na území obce Dobratice nedochovaly.*

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os – *netýká se území obce Dobratice, vodní toky Ostravice ani Morávka územím obce neprotékají.*
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – *netýká se území obce Dobratice.*
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury na území obcí Kaňovice, Bruzovice, Pazderna a Janovice – *netýká se území obce Dobratice.*
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.  
*Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přístupná.*

Pro specifickou krajinu Frýdlant nad Ostravicí (F-07) jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku.

*Vzhledem k tomu, že převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví a tato výšková hladina se Změnou č. 2 pro novostavby v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy snižuje na 1 NP a podkroví, nebude pohledový obraz exponovaných poloh na úbočí Moravskoslezských Beskyd narušen; Ondřejník není z území obce Dobratice viditelný.*

- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.

*S rozvojem rekreační funkce se v územním plánu ani ve Změně č. 2 neuvažuje.*

- Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k. ú. Nová Ves, Frýdlant n. O., Pržno) – *netýká se území obce Dobratice.*
- Nenarušit pohledové scénérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.

*Vzhledem k tomu, že převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské, určené primárně pro výstavbu rodinných domů s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví a tato výšková hladina se Změnou č. 2 pro novostavby v bezprostředním sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy snižuje*

na 1 NP a podkroví, nebudou pohledové scenérie přírodních dominant v okolí obce realizací výstavby narušeny.

- Při vymezování zastavitelných ploch a umístování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín F-04 Ondřejník – Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

*Vazbu na specifickou krajinu Ondřejník – Palkovické vrchy (F-04) území obce Dobratice nemá, splnění požadavků, stanovených pro specifickou krajinu Moravskoslezské Beskydy (G-01) je uvedeno v předchozím textu.*

- **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území obce Dobratice vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby**:

- DZ18 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků

*V platném územním plánu je tato veřejně prospěšná stavba vymezena, ale pouze jako lini-ová stavba, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněno vymezení koridoru pro tuto stavbu, s označením VD.1.*

- PZ14 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

*V platném územním plánu tato veřejně prospěšná stavba vymezena není, Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn koridor pro tuto stavbu, s označením VT.2/1.*

- **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou dále stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí při vymezování některých záměrů. Území obce Dobratice se týká následující záměr:

- Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité – tato trasa již územím obce prochází.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE SE ZADÁNÍM ZMĚNY**

Obsah Změny č. 2 Územního plánu je dán v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a o jejím obsahu na základě předložených návrhů.



O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobručice (dále jen „Změna č. 2“) zkráceným postupem dle §§ 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a o obsahu Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobručice na svém zasedání dne 12. 12. 2022, na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobručice, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování Změny č. 2; usnesením Zastupitelstva obce Dobručice ze dne 13. 11. 2023 byl obsah Změny č. 2 rozšířen o další požadavky.

Požadavky na obsah Změny č. 2 jsou splněny takto:

## 1. Podklady pro zpracování pokynů

Podkladem pro zpracování návrhu obsahu změny byly:

- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 účinné od 01.09.2023, včetně poslední aktualizace.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 účinné od 13.07.2023, včetně poslední aktualizace.
- Územní plán Dobručice, vydaný Zastupitelstvem obce Dobručice dne 14.10.2009 s nabytím účinnosti ode dne 01.11.2009 a jeho Změna č. 1 vydaná 14.05.2012 s nabytím účinnosti ode dne 01.06.2012.

*Podkladem pro zpracování Změny č. 2 byl Územní plán Dobručice ve znění Změny č. 1, podkladem pro aktualizaci limitů využití území, dopravní a technické infrastruktury byly Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 + aktuální data 2024; součástí Změny č. 2 je uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění (po Aktualizacích č. 1 až 7), s Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění (po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b).*

## 2. Důvody pro pořízení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobručice

### 2.1 Uvedení platného Územního plánu Dobručice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 účinné od 01.09.2023, včetně poslední aktualizace – **splněno**, viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobručice s Politikou územního rozvoje České republiky.
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 účinné od 13.07.2023, včetně poslední aktualizace – **splněno**, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobručice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
  - Zpracovat koridor pro plynoenergetiku PZ 14 – **splněno**, koridor je do územního plánu doplněn s označením CNZ.PZ14
  - Zpracovat koridor železniční infrastruktury DZ 18 – koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek – **splněno**, koridor je do územního plánu doplněn s označením CNZ.DZ18

- Zajistit správné označení rozvojových oblastí a zpracovat typy krajín – **splněno**, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## 2.2 Požadavky fyzických osob:

Číslo	Parcelní číslo pozemku + katastrální území	Specifikace požadavku
1.	25/30 k. ú. Bukovice u Dobratice	Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu určenou pro stavbu rodinného domu. Důvodem je plánovaná stavba garáže a krytého stání k rodinnému domu. Změna na plochu smíšenou obytnou po hranici s pozemkem 25/29 k. ú. Bukovice u Dobratice.
2.	788/12 k. ú. Dobratice	Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 788/12 k. ú. Dobratice 236,5 m <sup>2</sup> z plochy zemědělské na plochu určenou pro stavbu rodinného domu. Důvodem pořízení změny je plánovaná stavba rodinných domů.
3.	846/20 k. ú. Dobratice	Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu určenou pro stavbu rodinného domu. Důvodem pořízení změny je plánovaná stavba perigoly a garážového stání k rodinnému domu. Zařadit do změny pouze tu část pozemku, která se nachází mimo ochranné pásmo ÚSES.
4.	264/1, 225/8, 225/12, 236/2 k. ú. Dobratice	Změna funkčního využití pozemků 264/1, 225/8, 225/12 k. ú. Dobratice z plochy zemědělské na plochu výroby zemědělské (určeno pouze pro chov koní). Pozemek parc. č. 236/2 k. ú. Dobratice změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou.
5.	287 k. ú. Dobratice	Změna funkčního využití pozemku parc. č. 287 k. ú. Dobratice z plochy zemědělské na plochu výroby a skladování v rozsahu 1784 m <sup>2</sup> .

### Požadavky jsou splněny takto:

**Požadavek č. 1 – splněno**, požadovaná část pozemku parc. č. 25/30 v k.ú. Bukovice u Dobratice je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.2/1.

**Požadavek č. 2 – splněno**, v rámci předigitalizování územního plánu do aktuální katastrální mapy je celý pozemek parc. č. 788/12 v k.ú. Dobratice vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská SV.

**Požadavek č. 3 – splněno**, požadovaná část pozemku parc. č. 846/2 v k.ú. Dobratice je přičleněna ke stabilizované ploše smíšené obytné venkovské SV, v souladu s katastrem nemovitostí, kde je dotčený pozemek veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace.

**Požadavek č. 4 – splněno**, pozemky parc. č. 264/1, 225/8, 225/12 a 236/2 v k.ú. Dobratice jsou vymezeny jako zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2/2, Z.2/3 a Z.2/4; pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky, umožňující využití pouze pro chov koní, včetně související dopravní a technické infrastruktury.

**Požadavek č. 5 – splněno**, pozemek parc. č. 287 v k.ú. Dobratice je vymezena jako zastavitelná plocha výroby všeobecné VU č. Z.2/5.

### 2.3 Požadavky obce:

1. Zařadit všechny místní komunikace do veřejně prospěšných staveb – **splněno**.
2. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 89/2 k. ú. Dobratice z plochy tělovýchovných a sportovních zařízení na plochu vodní a vodohospodářskou – **splněno, touto úpravou se ruší zastavitelná plocha občanského vybavení sportu OS s původním označením Z53 a části zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z.54 a Z.55.**
3. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 1220/11 k. ú. Dobratice z plochy dopravních koridorů na plochu zemědělskou – **splněno, touto úpravou se ruší zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu jako plocha dopravních koridorů DK č. Z1/1.**
4. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 394/2, 394/1 k. ú. Dobratice z plochy výroby a skladování do plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – **splněno, uvedené pozemky jsou nově vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení sportu OS č. Z.42A.**
5. Změna funkčního využití části pozemků parc. č. 13/91 a 13/93 k. ú. Bukovice u Dobratic z plochy smíšené obytné na plochu územního systému ekologické stability – **splněno s úpravou; požadované části pozemků nejsou vymezeny jako plocha územního systému ekologické stability, protože nemají návaznost na ÚSES, vymezený v platném územním plánu, jsou vymezeny jako plocha zeleně krajinné ZK.**
6. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 727/37 k. ú. Dobratice z plochy zemědělské na takovou funkční plochu, kde bude možná výstavba obecních bytů – **splněno, požadovaná část pozemku parc. č. 727/37 v k.ú. Dobratice je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení hromadného BH č. Z.2/6.**
7. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 504/1 k. ú. Dobratice z plochy smíšené obytné na plochu občanského vybavení – **splněno, zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.62 je převedena na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejného OV se stejným označením.**
8. Změna funkčního využití pozemků parc. č. 747, 746, 678/18, 998, 745/1, 762/1, 783/3, 763/2, 764 a 765 k. ú. Dobratice z plochy ÚSES a z plochy lesa do plochy prostranství veřejných – **splněno s úpravou; v lokalitě došlo k přeparcelování a přechíslování pozemků; na základě konzultace s pověřeným zastupitelem jsou pozemky parc. č. 747/2, 746/2, 678/35, 678/33, 678/36, 745/2 a část pozemku parc. č. 998/8 vymezeny jako zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z.2/7 a pozemky parc. č. 762/2, 762/3 (část), 763/5, 764/2, 765/2, 783/8 a část pozemku parc. č. 998/8 jako zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z.2/8.**
9. Stanovení minimální výměry stavebního pozemku pro 1 rodinný dům na 1200 m<sup>2</sup> – **splněno.**
10. Umístění fotovoltaické elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách může být pouze jako součást stavby tzn. umisťovat FVE na střeších a fasádách objektů – **splněno, tato podmínka je doplněna do Textové části I.A. (výroku), kap. F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.**
11. V nezastavěném území zákaz umisťování staveb pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů (voda, vítr, slunce, biomasa) – **splněno, tato podmínka je doplněna do Textové**

části I.A. (výroku), kap. F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

12. V ploše smíšené obytné může mít novostavba rodinného domu maximálně dvě bytové jednotky – **splněno**, tato podmínka je doplněna do Textové části I.A. (výroku), kap. F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
13. V ploše smíšené obytné zákaz umístování staveb bytových a řadových domů. Definice řadového domu (3 a více domů vedle sebe) – **splněno**, tato podmínka je doplněna do Textové části I.A. (výroku), kap. F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, definice řadového rodinného domu je doplněna do kap. L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.
14. Na celém území obce zákaz staveb betonových plotů (stavebnic), které jsou vyšší jak 1 metr od přilehlého terénu. Mohou být betonové sloupky, podhradníky, kombinace dřeva a kovových prvků – **splněno s úpravou**, tato podmínka je doplněna do Textové části I.A. (výroku), kap. K. Stanovení požadavků na výstavbu odchýlně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, ale nikoliv pro celé území obce, pouze pro plochy smíšené obytné venkovské SV a SV.1.
15. Materiálový a vzhledový charakter stavby domu (Objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby), tento regulativ se bude vztahovat pouze na území obce Dobruška, které se nachází v těsné blízkosti s CHKO Beskydy – **splněno**, do Textové části I.A. (výroku), kap. K. Stanovení požadavků na výstavbu odchýlně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu je pro dotčenou část území doplněna podmínka zastřešení střechami sedlovými, valbovými nebo polovalbovými, se sklonem 30 – 45°. Dotčené plochy jsou označeny jako plochy smíšené obytné venkovské SV.1.
16. Změna funkčního využití pozemků parc. č. 285/1, 362, 295/1, 365, 1701/1, 225/2, 225/4 k. ú. Dobruška z plochy výroby zemědělské na plochu výroby a skladování – **splněno**.

### **3. Pokyny pro zpracování změny územního plánu (dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)**

**3.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**3.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, účinné od 01.09.2023, včetně poslední aktualizace – **splněno**, viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobruška s Politikou územního rozvoje České

republiky.

- Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 účinné od 13.07.2023, včetně poslední aktualizace – **splněno**, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dobručky se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dobručky postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje – **splněno**, koncepční a rozvojové materiály moravskoslezského kraje, vztahující se k problematice řešené Územním plánem Dobručky, jsou zohledněny.
- Aktualizovat hranici zastavěného území dle § 58 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů – vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 11. 2024, v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, budou-li vymezeny nové zastavitelné plochy – **splněno**, viz kap. K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Dobručky bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek-Místek, které byly aktualizovány v r. 2020 – **splněno**, s využitím aktuálních dat z r. 2024.
- Provéřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Dobručka v Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek.  
**Splněno;** v Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek jsou pro obec Dobručka definovány problémy, které z velké části nejsou řešitelné územním plánem obecně (rostoucí index stáří, problémy se zahlubováním toků, problémy s přívalovými dešti, chybějící úkryt civilní obrany, chybějící praktický lékař, nedostačující kapacita MŠ, chybějící sál a knihovna, atd.) nebo Územním plánem Dobručky (znečištěné ovzduší vlivem zdrojů mimo obec, zápach z ze zemědělské výroby mimo území obce). Další problémy jsou již v platném územním plánu řešeny (chybějící kanalizace a ČOV) nebo jsou řešeny Změnou č. 2 (zrušení plochy pro výstavbu odpočívky Šprochovice u dálnice D48), případně jsou v území obecně přípustné (zejména stavby a opatření pro předcházení přírodním a ekologickým katastrofám, ale také stavby dětských hřišť v zastavěném území a zastavitelných plochách). Konkrétní požadavky na redukci vymezených zastavitelných ploch na bonitně cenných zemědělských půdách, případně na kvalitních přírodních biotopech v zadání Změny č. 2 stanoveny nebyly a jejich zrušením by byl vytvořen předpoklad pro nároky na odškodnění ze strany vlastníků dotčených pozemků.
- Respektovat významné limity využití území – **splněno**.
- Provéřit v Územním plánu Dobručky stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu – **splněno**, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny v návaznosti na platnou legislativu, na základě konkrétních požadavků, a také případně v zájmu lepší srozumitelnosti a přehlednosti stanovených podmínek – viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, definice pojmů použitých v územním plánu jsou doplněny do Textové části I.A. (výroku) – kap. L. Vymezení

definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

- Odstranit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, které do územního plánu nepatří – **splněno**, Změnou č. 2 jsou odstraněny podrobnosti nepříslušící územnímu plánu, zejména v kapitolách, vztahujících se dopravní a technické infrastruktury; naopak některé podrobnosti regulačního plánu, především týkající se vzhledu nových staveb (zastřešení, typ oplocení), se Změnou č. 2 do územního plánu doplňují.
- Prověřit požadavky z Vyhodnocení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dobrušky zpracovaného pořizovatelem.

Z vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dobrušky včetně pokynů pro zpracování Návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Dobrušky vyplynuly následující požadavky:

- **Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, MD-33200/2022-910/2 ze dne 14. 10. 2022**

#### Drážní doprava

Řešeným územím je vedena železniční trať Český Těšín – Frýdek-Místek, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách – **splněno**.

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je v řešeném území vymezen koridor DZ18 (koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek). Tento záměr požadujeme respektovat v plném rozsahu – **splněno**, koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek DZ18 je Změnou č. 2 vymezen s označením CNZ.DZ18.

#### Silniční doprava

Územím obce je vedena dálnice D48 Frýdek-Místek – Žukov. Dálnice D48 je ve vlastnictví státu a je v řešeném území stabilizována.

Upozorňujeme na ochranné pásmo dálnic, které je 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací (dle § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Tato ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy, které má stanovena pravidla pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice. Do 50 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice nepovolujeme stavby trvalého charakteru – **splněno**, do vzdálenosti 50 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- **Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, SpMO: 22470/2022-1322-1011 ze dne 23. září 2022**

Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ – **splněno**.

• **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, MPO 93689/2022 ze dne 05.10.2022**

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Komorní Lhotka 1 (č. 3252600), surovina zemní plyn, těžba dřívější z vrtnu.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. Část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Vyšní Lhoty (č. 26300000), surovina zemní plyn,
- Komorní Lhotka II (č. 25260000), surovina zemní plyn.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost plyne pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace přímo **ex lege**. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Pro konkrétní záměry umístování staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.

Do odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobruška doporučujeme uvést, zda jsou změny v souladu s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“), ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. července 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4. září 2015 (a jeho příloh) a s generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k umístování staveb v chráněném ložiskovém území č.j. MSK 146202/2019 ze dne 14. října 2019 – **splněno**.

- **Správa železnic, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1, značka 70356/2022-SŽ-GŘ-O6 ze dne 11. 10. 2022**

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena železniční trať Český Těšín – Frýdek-Místek, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách – **splněno**.

V platných ZÚR Moravskoslezského kraje je v řešeném území vymezen koridor DZ18, tento záměr požadujeme respektovat v plném rozsahu – **splněno**, *koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek DZ18 je Změnou č. 2 vymezen s označením CNZ.DZ18.*

Výhledově bude prověřována možná elektrizace trati Český Těšín – Frýdek-Místek.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

**Změnou č. 2 se v ochranném pásmu dráhy nevynezuji žádné nové zastavitelné ani transformační plochy.**



### 3.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

#### DOPRAVA

- Prověřit napojení nových zastavitelných ploch na veřejnou komunikaci – **splněno**, Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch – z toho je jedna plocha smíšená obytná venkovská – pro realizaci doplňkových staveb ke stavbě stávajícího rodinného domu, tedy bez nároku na dopravní obsluhu, jedna plocha bydlení hromadného – pro výstavbu obecních bytů, přístupná ze stávající komunikace, jedna plocha výroby všeobecné – pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, tedy bez nároků na dopravní obsluhu, tři plochy výroby zemědělské a lesnické – pro chov koní, přístupné ze stávající účelové komunikace a dvě plochy dopravy silniční, pro směrovou úpravu místní komunikace.

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Respektovat stávající veřejná prostranství – **splněno**, do stávajících veřejných prostranství se Změnou č. 2 nezasahuje.

#### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb – **splněno**, dle aktuálních ÚAP SO ORP Frýdek-Místek.
- Prověřit zásobování nově vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou – **splněno**, nově vymezená zastavitelná plocha bydlení hromadného BH, určená pro výstavbu bytového domu, leží v dosahu stávajícího vodovodu, na který je možno ji napojit, ostatní nově vymezené zastavitelné plochy samostatné napojení na vodovodní síť nevyžadují.

#### ENERGETIKA A SPOJE

- Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb – **splněno**, dle aktuálních ÚAP SO ORP Frýdek-Místek.
- Prověřit napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu – **splněno**, pro nově vymezenou zastavitelnou plochu bydlení hromadného BH, určenou pro výstavbu bytového domu, je navrženo napojení na STL plynovod, ostatní nově vymezené zastavitelné plochy napojení na plynovod nevyžadují; napojení na vedení NN územní plán neřeší.

#### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady – **splněno**.

#### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Respektovat stávající veřejná prostranství – **splněno**, do stávajících veřejných prostranství se Změnou č. 2 nezasahuje.

### 3.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny – **splněno**, Změnou č. 2 jsou nové zastavitelné plochy vymezeny v minimálním rozsahu, a to pro doplňkové stavby

*ke stavbě rodinného domu, pro výstavbu bytového domu s podlažností 2 NP, pro rozšíření stávajícího výrobního areálu a pro stavby a zařízení pro chov koní s maximální výškou 10 m; realizace těchto staveb nemůže ovlivnit pohledový obraz dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.*

### **3.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit**

Není požadováno – *bere se na vědomí, plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 2 nevymezují.*

### **3.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Zařadit všechny místní komunikace do veřejně prospěšných staveb – **splněno**.
- Koridor pro plynoenergetiku PZ 14 zařadit do veřejně prospěšných staveb – **splněno**, stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VT.2.
- Koridor železniční infrastruktury DZ 18 – koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek–Místek zařadit do veřejně prospěšných staveb - – **splněno**, optimalizace a elektrizace železniční trati č. 322 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VD.1.

### **3.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí, plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu, se Změnou č. 2 nevymezují; požadavky na dohody o parcelaci již podle stavebního zákona v platném znění nelze uplatnit.*

### **3.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno – **splněno**, Změna č. 2 není zpracována ve variantách.

### **3.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Návrh změny č. 2 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Dobruška, včetně výkresů a jejich měřítek – **splněno**.
2. Změna č. 2 včetně úplného znění Územního plánu Dobruška po změně č. 2 budou zpracovány v jednotném standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – **splněno dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; vyhláška č. 418/2022 Sb. již pozbyla platnost.**

### 3. Počet vyhotovení:

- Návrh změny č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven v jednom tištěném vyhotovení + 2× na CD ve formátu.pdf – **splněno**.
- Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) v jednom tištěném vyhotovení + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.
- Po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Dobrušky po vydání změny č. 2 ve třech tištěných vyhotoveních + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.

### 3.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ze stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, nevyplývá potřeba vyhodnotit Návrh obsahu změny č. 2 ÚP Dobrušky z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území – *bere se na vědomí*.

#### F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 2 Územního plánu Dobrušky nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svých stanoviscích k obsahu Změny č. 2 konstatoval, že předmětné návrhy na změnu územního plánu nemůžou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost významné lokality a ptačí oblasti a že nebudou posuzovány podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### G. SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 nebyla vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitolu.

## H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 nebyla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 100 stavebního zákona vydáno.

## I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

### I.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 11. 2024 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou tak přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (viz také kap. I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch).

Podkladem pro aktualizaci vymezení zastavěného území byl jednak platný územní plán, jednak aktuální katastrální mapa; vymezení zastavěného území je stanoveno v § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno:

(1) Na území obce se vymezuje jedno, popřípadě více zastavěných území. **Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.**

(2) Při vymezení zastavěného území se vychází z posledního účinného územního plánu. Nemá-li obec územní plán, je podkladem pro vymezení zastavěného území vymezení pozemků v zastavěné části obce vymezené k 1. září 1966 vyznačené v mapách evidence nemovitostí (dále jen „intravilán“), ze kterého se vyjmou

- a) vinice,
- b) chmelnice,
- c) lesní pozemky a
- d) zemědělské pozemky přiléhající k hranici intravilánu netvořící stavební proluku.

(3) Do zastavěného území se dále vždy zahrnou

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky,
- d) veřejná prostranství,
- e) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území,

f) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

Hlavním problémem při aktualizaci vymezení zastavěného území byla skutečnost, že od doby zpracování územního plánu v r. 2009 a jeho Změny č. 1 z r. 2012 došlo k zásadní změně katastrálního operátu a převážná většina hranic pozemků se změnila. Hranice zastavěného území k 1. 12. 2008, vymezená v platném územním plánu, tak byla převzata s úpravami dle odst. 1 výše uvedeného paragrafu, tzn. že **je (převážně) vedena po hranici parcel**, a zároveň dle odst. 2 § 116, kde se uvádí, že „**Při vymezení zastavěného území se vychází z posledního účinného územního plánu**“. Hranice zastavěného území tedy nebyla Změnou č. 2 redukována, i když v některých případech již původní vymezení neodpovídá zásadám, stanoveným v odst. 3 § 116. V případě rozšíření zastavěného území o nově realizované stavby bylo postupováno v souladu s § 116, s výjimkou několika případů, kdy pořizovatel trval na tom, že hranice zastavěného území nově realizované zástavby musí respektovat hranici původně vymezené zastavitelné plochy; **v těchto případech hranice zastavěného území po hranici pozemku vedena není.**

Z kapitoly A. Vymezení zastavěného území Textové části I.A. (výroku) se vypouští body:

1. Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Dobratice a Bukovice u Dobratic, která tvoří území obce Dobratice – řešeným územím územního plánu je vždy celé území obce, proto je toto ustanovení zbytečné.
3. Převládající funkce obce Dobratic je obytná, výrobně – zemědělská, obslužná a rekreační – tato informace do kap. A. nepatří.

## I.2. Základní koncepce rozvoje území obce

---

Základní koncepce rozvoje území obce Dobratic a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění. Změna č. 2 respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín Třinec – Těšín (F-06) a Moravskoslezské Beskydy (G-01).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje nemovitá kulturní památka – hostinec zvaný Harenda a památky místního významu (kostel sv. Jakuba a Filipa, dřevěná zvonička v lokalitě Harenda, pomníky, kříže). Všechny tyto stavby jsou v Koordinačním výkrese platného územního plánu vyznačeny a Změnou č. 2 jsou respektovány.

Přírodní hodnoty na území obce představují především lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků, zcela okrajově (cca 1,70 ha) zasahuje na území obce Chráněná krajinná oblast Beskydy a evropsky významná lokalita Beskydy; na území obce je také jeden registrovaný významný krajinný prvek – č. 10-36-R, s Dub letní. Všechny tyto pří-

rodní hodnoty jsou v Koordinačním výkrese platného územního plánu vyznačeny a ve Změně č. 2 jsou respektovány.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců není na území obce vymezen.

Dále se na území obce nacházejí nebo na ně zasahují následující jevy z oblasti nerostných surovin:

- chráněné ložiskové území Vyšní Lhoty (ID 26300000) – surovina zemní plyn
- chráněné ložiskové území Komorní Lhotka II (ID 25260000) – surovina zemní plyn
- výhradní ložisko Komorní Lhotka 1 (ID 3252600) – surovina zemní plyn, těžba dřívější z vrtu.

Celé k.ú. Dobratice a k.ú. Bukovice u Dobratic leží v chráněném ložiskovém území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve – surovina zemní plyn – uhlí černé. Nově vymezené zastavitelné plochy a nově vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“), ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. 7. 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4. 9. 2015 (a jeho příloh) a s generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k umístování staveb v chráněném ložiskovém území č.j. MSK 146202/2019 ze dne 14. 10. 2019.

Chráněná ložisková území i výhradní ložisko jsou v Koordinačním výkrese platného územního plánu vyznačena.

Na území obce Dobratice jsou evidována tři sesuvná území:

- dočasně uklidněný sesuv 25-22-03/6
- uklidněný sesuv 25-22-03/7
- potenciální sesuv 6406.

V platném územním plánu tato sesuvná území vyznačena nebyla, Změnou č. 2 se jejich zakres doplňuje do Koordinačního výkresu.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zakres ochranného pásma hřbitova.

Z kapitoly B. Základní koncepce rozvoje území obce Textové části I.A. (výroku) se vypouští body:

5. Do r. 2020 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 1150.
6. V řešeném území se do r. 2020 očekává výstavba cca 70 nových bytů.

Tyto úvahy nemohou být obsahem závazné části územního plánu.

### **I.3. Urbanistická koncepce**

---

#### **I.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice**

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Dobratic, nemění. Navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce

nepodstatné, vymezuje se osm nových zastavitelných ploch drobných výměr – jedna plocha bydlení hromadného – pro výstavbu bytového domu, jedna plocha smíšená obytná venkovská – pro realizaci drobných staveb ke stavbě stávajícího rodinného domu, jedna plocha výroby všeobecné – pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, tři plochy výroby zemědělské a lesnické – pro chov koní a dvě plochy dopravy silniční – pro šířkovou a směrovou úpravu stávající místní komunikace.

Dále se mění funkční využití bývalého zemědělského areálu – v platném územním plánu byl areál vymezen jako plocha výroby zemědělské VZ, Změnou č. 2 se mění na plochu výroby všeobecné VU; areál již pro zemědělskou výrobu není využíván. Zároveň s touto změnou se také ruší navržené ochranné pásmo tohoto areálu.

V Textové části I.A. platného územního plánu (výroku), kapitole C.1., jsou provedeny úpravy vyplývající z řešení Změny č. 2 a jsou doplněny zásady urbanistické kompozice, které v platném územním plánu stanoveny nebyly.

### **I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch**

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny zastavitelných a transformačních ploch, vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné plochy a transformační plochy nebo jejich části, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných – jde o:**
  - celé zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV s původním označením č. Z 4, Z 5, Z 6, Z 13, Z 22, Z 25, Z 32, Z 33, Z 34, Z 43, Z 47Z 56, Z 73, Z 80, Z 87, Z 94, Z 95, Z 97, Z 106
  - části zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z.2, Z.11, Z.12, Z.14, Z.16, Z.17, Z.19, Z.26, Z.27, Z.28, Z.37, Z.55, Z.58, Z.59, Z.60, Z.66, Z.67, Z.68, Z.71, Z.74, Z.75, Z.76, Z.77, Z.90, Z.91, Z.92, Z.98, Z.102, Z.104, Z.107, Z.109
  - část zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného č. Z.45 – na části plochy bylo vybudováno hřiště
  - část zastavitelné plochy výroby všeobecné VU (původně plocha výroby a skladování VS) s původním označením Z 42 – jde o součást sousedního výrobního areálu
  - transformační plochy výroby všeobecné VU (původně plochy přestavby výroby a skladování VS) s původním označením P 1 a P 2 – na obou plochách již bylo nové využití (přestavba/transformace) realizováno.
- **Ruší se (vypouštějí) zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha s původním označením plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z 53 a část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z.54; plochy byly vymezeny na pozemku, který je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha/rybník, a proto se převádí do ploch vodních a vodních toků WT
  - zastavitelná plocha s původním označením plocha dopravních koridorů DK Z 1/1, která byla určena pro vybudování odpočívky Šprochovice s čerpací stanicí pohonných hmot u dálnice D48; důvody pro zrušení této zastavitelné plochy jsou následující:

- nadměrný hluk z dálnice – lokalita Šprochovice se již nyní potýká s významnou hlukovou zátěží z dálnice a železnice, která prochází touto oblastí, další výstavba odpočívadla a benzinové pumpy by mohla situaci ještě více zhoršit
  - zhoršení kvality ovzduší – zvýšení dopravy spojené s provozem benzinové pumpy a odpočívadla by vedlo ke zvýšení emisí škodlivých látek v ovzduší; Šprochovice a jejich okolí by tak čelily dalšímu znečištění, což by negativně ovlivnilo kvalitu života nejen obyvatel této oblasti, ale celé obce
  - obavy z nárůstu kriminality – zvýšené riziko kriminality, které je často spojováno s provozem odpočívadel a čerpacích stanic v blízkosti obydlených oblastí; obavy ze zvýšeného výskytu krádeží, vandalismu či jiných negativních jevů jsou oprávněné a místní obyvatelé vyjádřili svůj nesouhlas s tímto rizikem.
- **Mění se funkční využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
    - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.62 se mění na plochu občanského vybavení veřejného OV; důvodem pro tuto změnu je potřeba obce mít k dispozici plochu pro rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro stále narůstající počet obyvatel obce; na části plochy bude vybudováno parkoviště pro hřbitov. Pozemek je ve vlastnictví Obce Dobratice
    - část zastavitelné plochy výroby všeobecné VU (původně plocha výroby a skladování VS) s původním označením Z 42 se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu OS s novým označením Z.42A
    - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z.17C, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.76, Z.77, Z.109 a Z.110 se mění na zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV.1, pro které se stanovují podrobnější regulační podmínky – u novostaveb se požaduje zastřešení střechou sedlovou, valbovou nebo polovalbovou, se sklonem 30 – 45° a maximální výšková hladina 1 NP a podkroví; jde o plochy v pásu podél hranice CHKO Beskydy, kde je požadováno zachování charakteru typické beskydské zástavby.
  - **Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
    - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.54 je zmenšena o západní část, která byla vymezena jednak na pozemku, vedeném v katastru nemovitostí jako vodní plocha/rybník, který se Změnou č. 2 převádí do ploch vodních a vodních toků WT, jednak na pozemcích, zarostlých vzrostlou zelení, které se Změnou č. 2 mění na plochu zeleně krajinné ZK
    - v návaznosti na aktualizaci vymezení zastavěného území a převedení zastavitelných ploch nebo jejich částí, na kterých již byla výstavba realizována, do ploch stabilizovaných, došlo u některých zastavitelných ploch k rozčlenění na několik samostatných částí:
      - plocha Z.11 se rozdělila na plochy Z.11A a Z.11B
      - plocha Z.17 se rozdělila na plochy Z.17A, Z.17B a Z.17C
      - plocha Z.26 se rozdělila na plochy Z.26A a Z.26B
      - plocha Z.55 se rozdělila na plochy Z.55A, Z.55B a Z.55C
      - plocha Z.58 se rozdělila na plochy Z.58A a Z.58B
      - plocha Z.66 se rozdělila na plochy Z.66A a Z.66B
      - plocha Z.67 se rozdělila na plochy Z.67A a Z.67B



- v souvislosti s předigitalizováním platného územního plánu do aktuálních katastrálních map, ve kterých je vymezení parcel zcela odlišné než bylo v mapách, nad kterými byl zpracován původní územní plán, došlo logicky k dílčím úpravám vymezení zastavitelných ploch, které jsou přizpůsobeny hranicím pozemků dle aktuálního mapového podkladu.
  - **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
    - zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.113 je vymezena ve lokalitě Střed a je určena pro výstavbu místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z.65, Z.66A, Z.66B, Z.67A a Z.67B; nejde o nově vymezenou plochu, v platném územním plánu byla tato plocha navržena, ale nebyla označena jako zastavitelná plocha a nebyla označena identifikátorem, v souladu se způsobem vyznačování ploch v době vzniku územního plánu (v r. 2009)
    - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.2/1 je vymezena v Bukovicích, v lokalitě U Harendy a je určena pro doplňkovou stavbu ke stávajícímu rodinnému domu
    - zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2/2, Z.2/3 a Z.2/4 jsou vymezeny v lokalitě Přílohy a jsou určeny pro stavby a zařízení pro chov koní
    - zastavitelná plocha výroby všeobecné VU č. Z.2/5 je vymezena v lokalitě Za Lesem a je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu
    - zastavitelná plocha bydlení hromadného BH č. Z.2/6 je vymezena v lokalitě Za Školou a je určena pro výstavbu obecního bytového domu s cca 12 byty
    - zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.2/7 a Z.2/8 jsou vymezeny v lokalitě Zbojič-ný a jsou určeny pro směrovou a šířkovou rekonstrukci stávající místní komunikace.
- Transformační plochy (dříve plochy přestavby) se Změnou č. 2 nevymezují.

### I.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují.

## I.4. Koncepce veřejné infrastruktury

---

### I.4.1. Dopravní infrastruktura

Nejvýznamnější změnou v řešení silniční dopravy je zrušení zastavitelné plochy, vymezené při dálnici D48 pro vybudování odpočívky Šprochovice s čerpací stanicí odpadních vod (plocha s původním označením Z 1/1). Důvody pro zrušení této plochy jsou následující:

- nadměrný hluk z dálnice – lokalita Šprochovice se již nyní potýká s významnou hlukovou zátěží z dálnice a železnice, která prochází touto oblastí, další výstavba odpočívadla a benzinové pumpy by mohla situaci ještě více zhoršit

- zhoršení kvality ovzduší – zvýšení dopravy spojené s provozem benzinové pumpy a odpočívadla by vedlo ke zvýšení emisí škodlivých látek v ovzduší; Šprochovice a jejich okolí by tak čelily dalšímu znečištění, což by negativně ovlivnilo kvalitu života nejen obyvatel této oblasti, ale celé obce
- obavy z nárůstu kriminality – zvýšené riziko kriminality, které je často spojováno s provozem odpočívadel a čerpacích stanic v blízkosti obydlených oblastí; obavy ze zvýšeného výskytu krádeží, vandalismu či jiných negativních jevů jsou oprávněné a místní obyvatelé vyjádřili svůj nesouhlas s tímto rizikem.

Dále jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.2/7 a Z.2/8, pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace v prostoru křížení potoka Zbojičný.

V Textové části I.A. (výroku), jsou v kapitole D.1.1. Doprava silniční provedeny úpravy, odstraňující podrobnosti nad rámec územního plánu:

- konkrétní požadavky na přebudování místních komunikací formou výhyben jsou nahrazeny obecnou formulací; zkapacitnění místních komunikací nemusí být realizováno pouze formou výhyben, může být provedena např. i šířková rekonstrukce (rozšíření komunikace)
- konkrétně stanovené šířky prostorů podél komunikací a odstupy nových staveb od místních komunikací jsou nahrazeny obecnou formulací, zajišťující ochranu tras komunikací.

V Grafické části, ve výkrese č. 3. Doprava, jsou provedeny úpravy zákresu místních a účelových komunikací, podle Pasportu komunikací a dopravního značení v obci Dobratice (RSE Project s.r.o., květen 2017). Dále je aktualizován zákres stávajících parkovišť, jsou zrušeny údaje o počtu parkovacích míst a zákres významných vjezdů jako podrobnosti nad rámec územního plánu a je zrušen návrh parkoviště v rámci stávajícího sportovního areálu – z prostorových důvodů v navržené poloze není stavba parkoviště možná.

Změnou v řešení železniční (drážní) dopravy je vymezení koridoru pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Koridor je vymezen v celkové šířce 80 m, v návaznosti na vymezení koridoru na sousedním území Dolních Tošanovic v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Tošanovice pro projednání (viz seznam podkladů) a je označen CNZ.DZ18.

Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- hlavní využití: stavby železniční
- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
- podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

Do Textové části I.A. (výroku), se v návaznosti na vymezení uvedeného koridoru vkládá nová kapitola D.1.2. Doprava drážní.

Z kapitoly D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů (původně kapitola D.1.2.) se vypouští text „Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na plochách výroby zemědělské a VZ, výroby a skladování VS a dopravy silniční DS“; jde o podrobnost nad rámec územního plánu, která je otázkou organizace dopravy.

V kapitole D.1.4. Provoz chodců a cyklistů (původně kapitola D.1.3.) se upravuje text, vztahující se k požadavku na vybudování chodníku podél silnice III/04821 – chodník už byl z větší části vybudován.

Z kapitoly D.1.5. Hromadná doprava osob (původně kapitola D.1.4.) se vypouští text „Stávající zastávky na silnici III/04821 budou opatřeny zastávkovým pruhu a přístřešky pro cestující v obou směrech“; i v tomto případě jde o podrobnost nad rámec územního plánu.

## **I.4.2. Technická infrastruktura**

### **• Vodní hospodářství**

Koncepce vodního hospodářství se Změnou č. 2 nemění.

V Grafické části, výkrese č. 4. Vodní hospodářství, je aktualizován zákres stávajících vodovodů podle aktuálních dat ÚAP, je doplněn zákres vodní plochy na pozemku parc. č. 89/2 v k.ú. Dobratice (pozemek je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha/rybník), je aktualizován zákres stanoveného záplavového území toku Lučiny (nejde o nově vyhlášené záplavové území, pouze o aktualizaci zákresu) a jsou odstraněny podrobnosti nad rámec územního plánu (hranice tlakových pásem, šoupátka, dimenze vodovodních řadů).

Z Textové části I.A. (výroku), kapitoly D.2.1. Vodní hospodářství, jsou vypuštěny texty, obsahující podrobnosti nad rámec územního plánu (výpočty potřeby zdrojů vody a akumulace, tlaková pásma), je doplněn bod, stanovující nakládání se srážkovými vodami, v souladu s § 5, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a je doplněn text, týkající se úprav vodních toků, v tom smyslu, že údržba a úpravy koryt vodních toků jsou přípustné na celém území obce.

### **• Energetika, spoje**

Změnou č. 2 je v grafické části, výkrese č. 5. Energetika, spoje, aktualizován zákres stávajících vedení VN, VVTL, VTL a STL plynovodu, optických kabelů a radioreléových spojů podle aktuálních dat ÚAP. V návaznosti na již realizované vedení VN je zrušen návrh distribuční trafostanice TR-N7, v souvislosti se zrušením zastavitelné plochy s původním označením DK Z1/1, určené pro výstavbu odpočívky Šprochovice, se ruší navržené vedení VN 22 kV a navržená distribuční trafostanice TR-N10.

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňuje vymezení koridoru pro výstavbu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v paralelní poloze vůči stávajícímu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Koridor je vymezen v návaznosti na jeho vymezení v platném Územním plánu Vojkovice (Úplné znění po Změně č. 1) a v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Tošanovice pro projednání (viz seznam podkladů), v proměnlivé šířce (v nejširším místě 65 m) a je označen CNZ.PZ14.

Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- hlavní využití: stavba VTL plynovodu
- přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

- **Nakládání s odpady**

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 2 nemění.

### **I.4.3. Občanské vybavení**

Změnou č. 2 se vymezení ploch občanského vybavení mění takto:

- Ruší se část zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného č. Z.45 – na části plochy bylo vybudováno hřiště a ta se proto převádí do stabilizovaných ploch.
- Ruší se zastavitelná plocha s původním označením plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z 53; plocha byla vymezena na pozemku, který je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha/rybník, a proto se převádí do ploch vodních a vodních toků WT.
- Část zastavitelné plochy výroby všeobecné VU (původně plocha výroby a skladování VS) s původním označením Z 42 se mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu OS s novým označením Z.42A.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.62 se mění na plochu občanského vybavení veřejného OV; důvodem pro tuto změnu je potřeba obce mít k dispozici plochu pro rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro stále narůstající počet obyvatel obce; na části plochy bude vybudováno parkoviště pro hřbitov. Pozemek je ve vlastnictví Obce Dobratice.

### **I.4.4. Zelená infrastruktura**

Změnou č. 2 se do Textové části (výroku) doplňuje kapitola D.5. Zelená infrastruktura, v souladu s § 80, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zelená infrastruktura je definována jako „strategicky plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí s rozdílnými environmentálními prvky, jež byla navržena a pečuje se o ni s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb, např. čištění vod, kvalita ovzduší, prostor pro rekreaci, a zmírňování a adaptace na změny klimatu. Tato síť zelených (krajina) a modrých (voda) prostor může zlepšit podmínky životního prostředí, a tím zdraví obyvatel a jejich kvalitu života. Podporuje rovněž zelenou ekonomiku, vytváří pracovní místa a zvyšuje biologickou rozmanitost. Páteří zelené infrastruktury Evropské unie je síť lokalit NATURA 2000 (Evropská komise 2016).”

Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Dobratice jsou:

- v nezastavěném území lesní porosty.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Dobratice jsou:

- v zastavěném území zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
- v nezastavěném území plochy zeleně krajinné, zejména břehové porosty vodních toků.

## **I.5. Koncepce uspořádání krajiny**

### **I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se mění (nad rámec změn vyvolaných převedením platného územního plánu do jednotného standardu) zejména ve vymezení ploch lesních všeobecných LU a ploch zeleně krajinné ZK – v platném územním plánu byly všechny plochy se vzrostlou zelení vymezeny jako plochy lesní NL, případně jako plochy ÚSES, po převedení do jednotného standardu jsou jako plochy lesní vymezeny pouze pozemky, vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, ostatní plochy se vzrostlou zelení jsou vymezeny jako plochy zeleně krajinné.

Změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině jsou podrobně popsány v kap. I.6. Podmínky pro využití a plošné uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále se Změnou č. 2 doplňuje výčet a označení ploch změn v krajině, které v platném územním plánu provedeno nebylo; nejde o nově vymezené plochy, pouze o jejich označení, v době zpracování Územního plánu Dobrušky v r. 2009 se plochy změn v krajině nevymezovaly. V územním plánu jsou tedy vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Označení	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	ZK	Lokální biocentrum LBC.2	plocha lesní všeobecná	1,81
K.2	ZK	Lokální biokoridor LBK.4	plocha zeleně krajinné	0,12
K.3	ZK	Lokální biokoridor LBK.4	plocha zeleně krajinné	0,29
K.4	ZK	Lokální biokoridor LBK.4	plocha zeleně krajinné	0,11

### **I.5.2. Územní systém ekologické stability**

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 2 nemění, s výjimkou drobných úprav, vyplývajících z předigitalizování územního plánu do aktuální katastrální mapy.

Mění se grafické znázornění územního systému ekologické stability, a to v souvislosti s převedením platného územního plánu do jednotného standardu – ÚSES již není vymezen jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, ale jako plocha, případně koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Dále se v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu mění označení jednotlivých částí ÚSES, a to takto:

- původní označení regionálního biokoridoru ÚSES8 se mění na RBK.561-8
- původní označení lokálních biocenter ÚSES2, ÚSES6 se mění na LBC.2, LBC.6

- původní označení lokálních biokoridorů ÚSES1, ÚSES3, ÚSES4, ÚSES5, ÚSES7 se mění na LBK.1, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.7.

### **I.5.3. Prostupnost krajiny**

Podmínky zajištění prostupnosti krajiny se Změnou č. 2 nemění.

Do Textové části I.A. (výroku), kapitoly E.3., se doplňuje text, stanovující přípustnost staveb účelových komunikací a text, stanovující přípustnost a nepřípustnost staveb oplocení v krajině, naopak se vypouští texty, vztahující se k turistickým trasám a cyklotrasám – tyto texty jsou přesunuty do kapitoly E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.

### **I.5.4. Protierozní opatření**

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou protierozní opatření navržena.

### **I.5.5. Ochrana před povodněmi a suchem**

Opatření na ochranu před povodněmi a suchem nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 navržena, jejich realizace je v území obecně přípustná.

### **I.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 2 nemění, pouze se do Textové části I.A. (výroku), kapitoly E.6., doplňuje text, vztahující se k pěším turistickým trasám a cyklotrasám.

### **I.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

Podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 2 nemění, pouze se z Textové části I.A. (výroku) vypouští text „Pro hlubinnou těžbu nerostů je v řešeném území vymezen dobývací prostor DP 40072/2 Komorní Lhotka I. – zemní plyn“; tento dobývací prostor byl zrušen.

### **I.5.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury**

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury, a to takto:

- Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Dobratice jsou vytvořeny vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
- Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy lesní všeobecné LU, plochy lesní jiné LX a plochy zeleně krajinné ZK, stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

## I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci převedení platného územního plánu do jednotného standardu došlo ke změnám vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch; k větším změnám došlo u následujících typů ploch, vymezených v platném územním plánu:

- **Plochy dopravních koridorů DK** – v platném územním plánu byly jako plochy dopravních koridorů vymezeny pozemky stávající dálnice D48 a zastavitelná plocha Z 1/1, vymezená pro stavbu odpočívky Šprochovice. V jednotném standardu nejsou plochy dopravních koridorů jako plochy s rozdílným způsobem využití definovány, proto jsou v převedeném územním plánu pozemky dálnice D48 vymezeny jako plochy dopravy silniční DS; zastavitelná plocha, vymezená pro odpočívku Šprochovice se Změnou č. 2 ruší.
- **Plochy veřejných prostranství PV** – v platném územním plánu byly jako plochy veřejných prostranství vymezeny plochy všech místních komunikací; v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu jsou významné místní komunikace, zejména páteřní komunikace jednotlivých částí obce, převedeny do ploch dopravy silniční DS, v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024, kde se uvádí, že jako plochy dopravy silniční se vymezují pozemky „dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.....“.
- **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES jsou zrušeny**, protože v jednotném standardu taková plocha není definována, ÚSES je zde vymezován jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití; stabilizované plochy ÚSES jsou proto vymezeny nad plochami lesními všeobecnými LU a plochami zeleně krajinné ZK, případně nad plochami vodními a vodních toků WT; chybějící části ÚSES (plochy k založení) jsou v případě chybějících lokálních biokoridorů vymezeny jako plochy zeleně krajinné ZK, v případě lokálního biocentra jako plochy lesní všeobecné LU.

Úplný přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce:

Platný územní plán		Převod do jednotného standardu	
		BH	plochy bydlení hromadného ( <i>nově definovaná plocha, v platném územním plánu nebyla vymezena</i> )
SO	plochy smíšené obytné	SV, SV.1	plochy smíšené obytné venkovské
RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	RH	plochy rekreace hromadné
OV	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV	plochy občanského vybavení veřejného
OK	plochy občanského vybavení komerčního typu	OK	plochy občanského vybavení komerčního
OS	plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS	plochy občanského vybavení sportu
OH	plochy hřbitovů	OH	plochy občanského vybavení hřbitovů
PV	plochy veřejných prostranství	PU	plochy veřejných prostranství všeobecných

DK	plochy dopravních koridorů	DS	plochy dopravy silniční
DS	plochy dopravy silniční		
DZ	plochy dopravy železniční	DD	plochy dopravy drážní
TI	plochy technické infrastruktury	TU	plochy technické infrastruktury všeobecné
VS	plochy výroby a skladování	VU	plochy výroby všeobecné
VZ	plochy výroby zemědělské	VZ.1	plochy výroby zemědělské a lesnické
VV	plochy vodní a vodohospodářské	WT	plochy vodní a vodních toků
NZ	plochy zemědělské	AU	plochy zemědělské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	plochy lesní všeobecné
RL	plochy rekreačních lesů	LX	plochy lesní jiné
ÚSES	plochy ÚSES		<i>zrušeny, ÚSES je překryvná funkce</i>
		ZK	plochy zeleně krajinné

Změnou č. 2 se vymezují čtyři nové typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy bydlení hromadného BH** – v návaznosti na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu obecního bytového domu; v těchto plochách je stanoveno jako hlavní využití „stavby bytových domů“, lze ji ale využít v celém rozsahu i pro stavby občanského vybavení, které jsou uvedeny jako přípustné
- **plochy smíšené obytné venkovské SV.1** – jde o plochy, v platném územním plánu vymezené jako plochy smíšené obytné venkovské SV, situované na jižním okraji území obce, v bezprostřední návaznosti na Chráněnou krajinnou oblast Beskydy; pro tyto plochy se Změnou č. 2 stanovují podrobnější regulační podmínky, týkající se způsobu zastřešení – požadují se střechy sedlové, valbové nebo polovalbové, se sklonem 30 – 45° a maximální výšková hladina se snižuje na 1 NP a podkroví; důvodem je nutnost zachovat v blízkosti CHKO Beskydy charakter původní zástavby
- **plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.1** – v návaznosti na vymezení zastavitelných ploch, určených výhradně pro chov koní
- **plochy zeleně krajinné ZK** – jde o plochy vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky (náletová zeleň, zejména břehové porosty vodních toků); v platném územním plánu byly nesprávně tyto pozemky vymezeny jako plochy lesní.

Do textové části I.A. (výroku), kapitoly F.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, jsou doplněny obecné podmínky, vztahující se k celému území obce.

Konkrétní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 mění takto:

- U všech ploch s rozdílným způsobem využití se mění forma textu v oddíle Hlavní využití – v platném územním plánu bylo popsáno ve větách, Změnou č. 2 je stanoveno formou odrážky, shodně s ostatními texty. Zároveň s touto úpravou se ruší přípustné využití, které je již definováno v Hlavním využití.
- U všech ploch (kde se tento text vyskytuje) se v oddíle Přípustné využití původní texty „stavby komunikací funkční skupiny C a D“, případně „stavby komunikací funkční skupiny D2“, apod. nahrazuje textem „stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek“.



- Pro téměř všechny urbanizované plochy (plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy) se do přípustného využití doplňují „fotovoltaické panely, umístěné na střechách a fasádách budov“; výjimkou jsou plochy veřejných prostranství všeobecných PU, plochy dopravy silniční DS a plochy dopravy drážní DD, ve kterých žádné budovy nejsou. V souvislosti s tímto doplněním přípustného využití se do nepřipustného využití doplňuje text „stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů umístěných na střechách a fasádách budov“.
- Jsou zjednodušeny některé komplikované texty:
  - původní text „stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality“ se nahrazuje texty „stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek“ a „stavby parkovacích a manipulačních ploch“
  - původní text „stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody“ se nahrazuje textem „stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek“
  - z původního textu „stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.“ se vypouští text za pomlčkou; stavby a zařízení veřejných prostranství jsou definovány v kapitole M. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.
- Ze všech tabulek se vypouští odkazy na paragrafy již neplatných zákonů a vyhlášek.
- Některé použité pojmy jsou změněny (upraveny) ve smyslu stanovených definic (viz kap. M. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech), např. pojem „nevýrobní služby“ se nahrazuje pojmem „nerušící služby“, pojem „byty pro majitele, správce, zaměstnance“ se nahrazuje pojmem „služební byty“, pojem „výrobní služby“ je již obsažen v definici pojmu „drobná a řemeslná výroba“, atd.
- Do přípustného využití ploch v nezastavěném území (volné krajiny) – ploch zemědělských všeobecných AU, ploch lesních všeobecných LU, ploch lesních jiných LX a ploch vodních a vodních toků WT se doplňují záměry podle § 122 stavebního zákona:
  - stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny
  - stavby a opatření, které zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty
- Ruší se podmínky pro využití ploch, které se převodem do jednotného standardu z územního plánu vypouštějí – plochy dopravních koridorů DK, plochy výroby zemědělské VZ a plochy územního systému ekologické stability ÚSES.
- Doplňují se podmínky pro využití ploch, které jsou Změnou č. 2 nově definovány – ploch bydlení hromadného BH, ploch výroby zemědělské a lesnické VZ.1 a ploch zeleně krajinné ZK:

## PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH

### Hlavní využití:

- stavby bytových domů

### Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

### Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

## PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ.1

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro chov koní

### Přípustné využití:

- stavby místních, účelových a pěších komunikací
- stavby manipulačních a parkovacích ploch
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- fotovoltaické panely, umístěné na střeších a fasádách budov

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro občanské vybavení
- stavby pro průmysl, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- stavby pro hospodářská zvířata s výjimkou staveb pro chov koní
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- stavby pro nakládání s odpady, recyklační linky
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, umístěných na střeších a fasádách budov

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75
- maximální výšková hladina staveb – 10 m od úrovně rostlého terénu

## PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK

### Hlavní využití:

- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě

### Přípustné využití:

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, případné křížení biokoridoru ÚSES se požaduje ve směru co nejvíce kolmém na biokoridor
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, případné křížení biokoridoru ÚSES se požaduje ve směru co nejvíce kolmém na biokoridor
- stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a opatření, které zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy, přístřešky pro turisty
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- biokoridory a biocentra ÚSES

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocování pozemků
- těžba nerostů

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou dále upraveny takto (nad rámec úprav, které se týkají všech ploch s rozdílným způsobem využití a které jsou popsány v předchozím textu):

### Plochy smíšené obytné venkovské SV, SV.1

- odstavec Přípustné využití se mění takto:
  - vypouštějí se „stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb“, „stavby myček, autoservisů, pneuservisů“ a „stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin“; tyto stavby jsou zároveň přesunuty do odstavce Nepřípustné využití; důvodem pro tuto úpravu je potřeba nenarušit obytný charakter vymezených ploch a zachovat pohodu bydlení
  - „stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu“, „stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP“ a „stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu...“ se doplňují o text „pouze jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba zachovat převažující obytný charakter zástavby; stavby občanského vybavení lze umístit v plochách smíšených obytných venkovských SV a SV.1 i samostatně
  - doplňuje se text „na samostatných zahradách se připouští stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků“; jde o stavby umožňující v zahradách zemědělskou činnost

- doplňují se „stávající stavby rodinné rekreace, převod staveb trvalého bydlení na stavby rodinné rekreace“; důvodem je potřeba narovnáání platného územního plánu, kdy stavby rodinné rekreace nebyly uvedeny ani jako přípustné ani jako nepřípustné, ačkoliv stávající stavby rodinné rekreace v obci jsou
- odstavec Nepřípustné využití se mění takto:
  - doplňují se „stavby řadových rodinných domů“ a stavby bytových domů“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba zachovat typický charakter rozvolněné zástavby
  - doplňují se „stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb“, „stavby myček, autoservisů, pneuservisů“ a „stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba nenarušit obytný charakter vymezených ploch a zachovat pohodu bydlení
  - doplňují se „nové stavby rodinné rekreace“; stavby nových rekreačních objektů nejsou v obci žádoucí
- odstavec Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se mění takto:
  - doplňují se společné podmínky pro plochy smíšené obytné venkovské SV a SV.1:
    - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve stabilizovaných plochách je 1200 m<sup>2</sup>, přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávající stavbou 1200 m<sup>2</sup>; výstavba na pozemcích s výměrou menší než 1200 m<sup>2</sup>, oddělených před nabytím účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky, je možná
    - minimální výměra nově oddělovaného pozemku pro stavbu rodinného domu (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve vymezených zastavitelných plochách je 1200 m<sup>2</sup>; toto ustanovení se nevztahuje na jednotlivé zastavitelné plochy s výměrou menší než 1200 m<sup>2</sup>, vymezené před nabytím účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky a na případy, kdy se od zastavitelné plochy odděluje pozemek pro stavbu dopravní nebo technické infrastruktury
    - v případě výstavby nového rodinného domu ve stabilizované ploše, kdy nedojde k dělení pozemku, musí být zachována minimální výměra 1200 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům a dodržen stanovený koeficient zastavění pozemku
    - u novostavby rodinného domu se přípouští maximálně dvě bytové jednotky; důvodem pro stanovení minimální výměry stavebního pozemku je potřeba zachovat typický charakter rozvolněné zástavby, důvodem pro stanovení maximálního počtu dvou bytových jednotek v novostavbě rodinného domu je nutnost omezit zvyšování počtu obyvatel z důvodů nedostatečné kapacity místních komunikací a zařízení občanského vybavení, zejména mateřské a základní školy
  - doplňují se další podmínky pro plochy smíšené obytné venkovské SV.1:
    - novostavby rodinných domů budou mít sedlové, valbové nebo polovalbové střechy se sklonem 30 – 45°, jiný tvar a sklon střech je nepřípustný
    - maximální podlažnost u novostaveb v plochách SV.1 se stanoví na 1 NP a podkroví; jde o plochy na jižním okraji území obce, přiléhající k hranici CHKO Beskydy, kde je nutno zachovat a dodržet charakter typické beskydské zástavby.

### **Plochy rekreace hromadné RH**

- z odstavce Přípustné využití se u „drobných staveb pro účely kulturní a stravovací“ vypouští text „do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy“; ten je uveden v definici těchto staveb

- dále se z odstavce Přípustné využití vypouští text „stavby provozních zařízení (pouze v lokalitě Rybářská bašta)“, protože nebylo jasné, jaká provozní zařízení by to měla být.

#### **Plochy občanského vybavení veřejného OV**

- v odstavci Přípustné využití se u výčtu staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury vypouští text „včetně provozního zázemí“; toto ustanovení je nadbytečné, provozní zázemí tvoří logicky součást uvedených staveb
- v odstavci Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se koeficient zastavění pozemku (KZP) zvyšuje z 0,50 na 0,90, aby mohly být pozemky občanského vybavení efektivně využity.

#### **Plochy občanského vybavení komerčního OK**

- v odstavci Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se koeficient zastavění pozemku (KZP) zvyšuje z 0,50 na 0,90, aby mohly být pozemky občanského vybavení efektivně využity.

#### **Plochy dopravy silniční DS**

- v odstavci Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se původně stanovený koeficient zastavění pozemku (KZP) 0,90 ruší; plochy dopravy silniční, které zahrnují především komunikace, jsou zpravidla zpevněny v celém rozsahu.

#### **Plochy výroby všeobecné VU**

- z odstavce Nepřípustné využití se vypouští text „sběrný surovin“; jde o odstranění chyby v platném územním plánu, kdy toto nepřípustné využití je v rozporu s přípustným využitím, kde jsou uvedeny „sběrné dvory“
- do odstavce Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje maximální výšková hladina staveb – 10 m od úrovně rostlého terénu; důvodem je potřeba nenarušit výškovou hladinu stávající zástavby nadměrně vysokými stavbami.

#### **Plochy lesní všeobecné LU**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují „biokoridory a biocentra ÚSES“, v návaznosti na převedení územního plánu do jednotného standardu, kde jsou plochy a koridory ÚSES vymezeny jako překryvné nad plochami s rozdílným způsobem využití, tedy nad plochami lesními všeobecnými a nad plochami zeleně krajinné.

#### **Plochy vodní a vodních toků WT**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují „stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek“; důvodem je umožnění křížení vodních toků stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Kapitola F.4 Časový horizont se z Textové části I.A. (výroku) vypouští; v územních plánech se již návrhové období nestanovuje.

## **I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

---

Změnou č. 2 jsou provedeny následující úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, vymezených platným územním plánem:

- Označení a název veřejně prospěšné stavby „VD1 úpravy železniční trati ČD č. 322 související s její optimalizací a elektrizací“ se nahrazuje označením a názvem „VD.1 optimalizace a elektrizace regionální trati č. 322“, shodně se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje; původní liniový zákres této veřejně prospěšné stavby ve výkrese č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nahrazuje zákresem koridoru, vymezeného pro tuto stavbu.
- Doplnují se nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
  - šířkové rekonstrukce místních komunikací pro jejich zkapacitnění (VD.2/1-1 až VD.2/1-24); důvodem pro vymezení těchto veřejně prospěšných staveb je potřeba rozšířit stávající místní komunikace, které jsou šířkově zcela nedostačující nově realizované zastavbě a nárůstu počtu obyvatel.
- Doplnuje se nová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury – stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), s označením VT.2/1.
- Ruší se výčet veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo; podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již předkupní právo nelze uplatnit.
- Upravuje se vymezení veřejně prospěšných opatření – opatření k zajištění funkce ÚSES. V platném územním plánu byla tato opatření vymezena jako opatření pouze s možností uplatnění předkupního práva, nikoliv s možností vyvlastnění (s označením VÚ 1 až VÚ 5). Podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již předkupní právo nelze uplatnit, naopak lze pro veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků ÚSES pozemky a práva k nim vyvlastnit, proto se do Textové části I.A. (výroku), kapitoly G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, doplňuje výčet veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES, přičemž jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES jsou vymezeny pouze ty části ÚSES, které jsou opravdu chybějící, tj. které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – původně označené VÚ 2 a VÚ 4, nově VU.2 a VU.4.

## **I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva**

---

Tato kapitola se Změnou č. 2 z územního plánu (výroku) vypouští; podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již nelze předkupní právo uplatnit.

### **I.9. Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

---

Tato kapitola se Změnou č. 2 do Textové části I.A. (výroku) doplňuje, v platném územním plánu nebyla obsažena. Kompenzační opatření se nestanovují.

### **I.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

---

V platném územním plánu nejsou územní rezervy vymezeny a Změnou č. 2 se také nevymezují.

### **I.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

---

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a ani Změnou č. 2 se nevymezují.

### **I.12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

---

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky a ani Změnou č. 2 se nevymezují.

### **I.13. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu**

---

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují prvky regulačního plánu, a to:

- na celém území obce se u novostaveb rodinných domů připouští maximálně dvě bytové jednotky; důvodem pro stanovení maximálního počtu dvou bytových jednotek v novostavbě rodinného domu je nutnost omezit zvyšování počtu obyvatel z důvodů nedostatečné kapacity místních komunikací a zařízení občanského vybavení, zejména mateřské a základní školy
- na celém území obce se v plochách smíšených obytných venkovských SV a SV.1 nepřípouští stavby betonových plotů, vyšších než 1 m od přilehlého terénu, přípustné jsou betonové sloupky, podhradníky, kombinace dřeva a kovových prvků; důvodem pro tuto regulaci je potřeba zachovat tradiční ráz obce – vysoké betonové bariéry působí neosobně, mohou bránit kontaktu a komunikaci mezi sousedy, což je klíčové pro zachování přátelského a komunitního charakteru obce a mohou vytvářet nebezpečné zóny, kde není vidět do ulice, což zvyšuje riziko vandalismu nebo nebezpečných situací
- v plochách smíšených obytných venkovských SV.1 se požaduje zastřešení střechami sedlovými, valbovými nebo polovalbovými, se sklonem 30 – 45°; důvodem pro tuto regulaci je potřeba zachovat v území podél hranice CHKO Beskydy charakter typické beskydské zástavby.

#### **I.14. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**

---

Změnou č. 2 se do Textové části I.A. (výroku) doplňují definice použitých pojmů, které v platném územním plánu obsaženy nebyly.

#### **I.15. Zdůvodnění vybrané varianty**

---

Změna č. 2 Územního plánu Dobratice není řešena ve variantách.

#### **I.16. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

---

Změnou č. 2 dochází u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území k vyloučení přípustnosti staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Důvodem pro tuto úpravu je ochrana přírody a krajiny – obec Dobratice leží v těsném sousedství Chráněné krajinné oblasti Beskydy, která na ni dokonce okrajově zasahuje, stejně jako evropsky významná lokalita Beskydy.

Podle Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023) je celé území obce Dobratice vyhodnoceno z hlediska umístování větrných a fotovoltaických elektráren jako nevhodné, případně jako spíše nevhodné.

#### **I.17. Zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR**

---

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují informace o zvláštních zájmech Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy



- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

#### **J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 2 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

#### **K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Obec Dobratice je obcí s velmi intenzivní bytovou výstavbou. Od doby zpracování původního územního plánu v r. 2009 bylo v obci postaveno cca 100 nových rodinných domů, počet obyvatel se zvýšil z 1070 v r. 2008 na 1390; platný územní plán přitom předpokládal do r. 2020 výstavbu cca 70 bytů a nárůst počtu obyvatel na 1150. Nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů se Změnou č. 2 nevymezují.

Změnou č. 2 je vymezeno osm nových zastavitelných ploch:

- Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.2/1 je vymezena v Bukovicích, v lokalitě U Harendy a je určena pouze pro doplňkovou stavbu ke stávajícímu rodinnému domu.
- Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2/2, Z.2/3 a Z.2/4 jsou vymezeny v lokalitě Přílohy a jsou určeny pro stavby a zařízení pro chov koní; tato zařízení nelze umístit do zastavěného území ani do již vymezených zastavitelných ploch.
- Zastavitelná plocha výroby všeobecné VU č. Z.2/5 je vymezena v lokalitě Za Lesem a je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, který již nevyhovuje potřebám provozu.
- Zastavitelná plocha bydlení hromadného BH č. Z.2/6 je vymezena v lokalitě Za Školou a je určena pro výstavbu obecního bytového domu s cca 12 byty. Důvodem pro vymezení této zastavitelné plochy je podpora mladých rodin a stabilizace populace, umožnění mladým rodinám zůstat v obci, což je klíčové pro udržení škol, školek a dalších místních služeb. Dále reakce na demografické změny, tj. na rostoucí počet seniorů, kde roste poptávka po menších, bezbariérových bytech, které jim umožní zůstat v obci i v pokročilejším věku.

Bytový dům nelze do zastavěného území ani do vymezených zastavitelných ploch umístit, protože to podmínky pro jejich využití neumožňují.

- Zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.2/7 a Z.2/8 jsou vymezeny v lokalitě Zbojičný a jsou určeny pro směrovou a šířkovou rekonstrukci stávající místní komunikace; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Žádná z těchto nově vymezených zastavitelných ploch nemůže být umístěna do zastavěného území, protože jednak charakter rozptýlené, tzv. slezské zástavby v podstatě žádné proluky uvnitř zastavěného území neposkytuje, jednak jde ve většině případů o plochy, které jsou vázány na konkrétní lokalitu (plochy pro směrovou úpravu místní komunikace, plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu) nebo které by neměly být situovány mezi obytnou zástavbou (plochy výroby zemědělské a lesnické). Pro výstavbu obecního bytového domu nejsou uvnitř zastavěného území žádné vhodné plochy k dispozici.

#### **L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVĚNÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují prvky regulačního plánu, a to:

- na celém území obce se u novostaveb rodinných domů připouští maximálně dvě bytové jednotky; důvodem pro stanovení maximálního počtu dvou bytových jednotek v novostavbě rodinného domu je nutnost omezit zvyšování počtu obyvatel z důvodů nedostatečné kapacity místních komunikací a zařízení občanského vybavení, zejména mateřské a základní školy
- na celém území obce se v plochách smíšených obytných venkovských SV a SV.1 nepřípouští stavby betonových plotů, vyšších než 1 m od přilehlého terénu, přípustné jsou betonové sloupky, podhradníky, kombinace dřeva a kovových prvků; důvodem pro tuto regulaci je potřeba zachovat tradiční ráz obce – vysoké betonové bariéry působí neosobně, mohou bránit kontaktu a komunikaci mezi sousedy, což je klíčové pro zachování přátelského a komunitního charakteru obce a mohou vytvářet nebezpečné zóny, kde není vidět do ulice, což zvyšuje riziko vandalismu nebo nebezpečných situací
- v plochách smíšených obytných venkovských SV.1 se požaduje zastřešení střechami sedlovými, valbovými nebo polovalbovými, se sklonem 30 – 45°; důvodem pro tuto regulaci je potřeba zachovat v území podél hranice CHKO Beskydy charakter typické beskydské zástavby.

#### **M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení

postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – listopad 2024.

Změnou č. 2 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch. Celkový zábor půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy činí 3,90 ha zemědělských pozemků, z toho je 2,66 ha ve III. třídě ochrany, 1,22 ha ve IV. třídě ochrany a 0,02 ha v V. třídě ochrany; část pozemků je odvodněna.

Zábor zemědělských pozemků je vyhodnocen pro následující zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z.2/1 – 0,06 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro doplňkovou stavbu ke stávajícímu rodinnému domu
- zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2/2 – celkem 1,23 ha zemědělské půdy, z toho je 0,94 ha ve III. třídě ochrany a 0,29 ha ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je vymezena pro stavby a zařízení pro chov koní
- zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2/3 – celkem 0,61 ha zemědělské půdy, z toho je 0,58 ha ve III. třídě ochrany a 0,03 ha ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je vymezena pro stavby a zařízení pro chov koní
- zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.1 č. Z.2/4 – 0,85 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je vymezena pro stavby a zařízení pro chov koní
- zastavitelná plocha výroby všeobecné VU č. Z.2/5 – celkem 0,32 ha zemědělské půdy, z toho je 0,29 ha ve III. třídě ochrany a 0,03 ha ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu
- zastavitelná plocha bydlení hromadného BH č. Z.2/6 – 0,81 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu obecního bytového domu
- zastavitelné plochy dopravy silniční DS č. Z.2/7 a Z.2/8 – celkem 0,02 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plochy jsou určeny pro směrovou a šířkovou rekonstrukci stávající místní komunikace – jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU č. Z.113, nově vymezená Změnou č. 2, vyhodnocena z hlediska záboru půdy vyhodnocena není; nejde o nově vymezenou plochu, v platném územním plánu byla tato plocha navržena pro výstavbu místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV č. Z.65, Z.66A, Z.66B, Z.67A a Z.67B, byl pro ni vyhodnocen zábor zemědělské půdy, ale nebyla označena jako zastavitelná plocha a nebyla označena identifikátorem, v souladu se způsobem vymezení ploch v době vzniku územního plánu (v r. 2009).

Stejně tak nejsou vyhodnoceny z hlediska záboru půdy plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 2. Nejde o nově vymezené plochy, pouze o jejich označení; v době zpracování Územního plánu Dobratice v r. 2009 se plochy změn v krajině nevymezovaly. Plochy byly v platném územním plánu vymezeny pro chybějící části ÚSES a byly i vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělské půdy.

Zábor zemědělské půdy není také vyhodnocen pro nově vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury:

- koridor dopravní infrastruktury CNZ.DZ18 je určen pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322; předpokládá se, že tyto záměry budou plně realizovány v rámci stávající plochy dráhy a koridor je vymezen zejména pro stavby sítí související technické infrastruktury, které zábor zemědělské půdy nevyvolávají
- koridor technické infrastruktury CNZ.PZ14 je určen pro stavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice, pro kterou se zábor půdy nevyhodnocuje.

#### **Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

##### **§4**

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

- a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci – *zemědělské pozemky, navržené Změnou č. 2 k záboru, jsou vymezeny jako zastavitelné plochy*
- b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území – *zastavitelné plochy, které vyvolávají zábor zemědělské půdy, jsou převážně situovány v návaznosti na zastavěné území, s výjimkou ploch určených pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace*
- c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany – *největší rozsah zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 2, tvoří pozemky ve III. třídě ochrany (2,66 ha), dále pak pozemky ve IV. třídě ochrany (1,22 ha); jde o průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování a podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou*
- d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu – *vymezením zastavitelných ploch k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k zásahu do sítě zemědělských komunikací nedojde; všechny zastavitelné plochy jsou drobných výměr a s výjimkou ploch pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace navazují na zastavěné území*
- e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukonče-

ní nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků – *Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy vymezují v minimálním rozsahu, nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů; všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro stavby trvalé, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje*

- f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích – *tento požadavek se Změny č. 2 netýká*
- g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace – *všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro stavby trvalé, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje*
- h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrární, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny – *Změnou č. 2 se navrhuje zábor zemědělské půdy jen v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů, s minimálním dopadem na ostatní funkce půdy.*

(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

*Změnou č. 2 se navrhuje minimální rozsah záboru zemědělské půdy, nezbytný pro realizaci požadovaných záměrů; zčásti jde o stavby veřejně prospěšné (směrové a šířkové úpravy místní komunikace) a stavby ve veřejném zájmu (obecní bytový dům). Plochu pro rozšíření stávajícího výrobního areálu nelze umístit do jiné lokality, stejně jako plochy pro stavby a zařízení pro chov koní – zde je umístění limitováno pozemky investora záměru.*

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

*Zemědělská půda v I. ani ve II. třídě ochrany se Změnou č. 2 nezabírá.*

(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

*Toto ustanovení se Změny č. 2 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístěvaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.*

(6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Tato opatření budou předmětem navazujících řízení.

### Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z.2/1	SV	0,06				0,06				ANO		
Z.2/2	VZ.1	1,23			0,94	0,29				ANO		
Z.2/3	VZ.1	0,61			0,58	0,03				ANO		
Z.2/4	VZ.1	0,85			0,85					ANO		
Z.2/5	VU	0,32			0,29	0,03				ANO		
Z.2/6	BH	0,81				0,81				ANO		
Z.2/7	DS	0,01					0,01					
Z.2/8	DS	0,01					0,01					
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>3,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,66</b>	<b>1,22</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>				
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>3,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,66</b>	<b>1,22</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>				

### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 je v Koordinačním výkrese aktualizováno vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do 1. 12. 2023 byla tato vzdálenost stanovena na 50 m, zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m.

Změnou č. 2 dochází ke zcela minimálnímu záboru lesních pozemků – zabírá se 43 m<sup>2</sup>, pro směrovou a šířkovou úpravu stávající místní komunikace.

### N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2.*

### POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 S JEDNOTNÝM STANDARDEM

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2 a po kontrole Změny č. 2 nástrojem ETL.*

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NP	nadzemní podlaží
OP RLP	ochranné pásmo radiolokačního zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PZP	podzemní zásobník plynu
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
STL	středotlaký
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP	územně analytické podklady
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje